



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-208 (3)

гр. Бургас

05. 07. 2023

ДО

„БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

ГРАД БУРГАС, УЛ. „СЛИВНИЦА“ №34, ВХ. 1, ЕТ. 5, АП. 10

ДО

„ГРИЙНЛАЙФ-ВИЛИДЖ“ ЕООД

ГРАД СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „ЗЛАТЕН РОГ“ №20-22, ЕТ. 7

ОТНОСНО: „Преустройство на пет самостоятелни апартамента в десет апартамента и преустройство и смяна на предназначението на търговски обект и офис в офис, находящи се в „Комплекс от сгради за сезонно ползване“ – етап 5: сграда №5 със самостоятелни апартаменти, СПА център и пет търговски обекта, находящи се в ПИ с идентификатор 67800.10.699 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ IV-10305, 10281, 10280 по плана на м. „Мапи“, град Созопол/“, с възложители: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ АД и „Грийнлайф-Вилидж“ ЕООД

С внесената информация с вх. № ПД-208(2)/20.06.2023г., ни уведомявате за намерението Ви да преустроите пет самостоятелни апартамента в десет апартамента и преустройство и смяна на предназначението на търговски обект и офис в офис, находящи се в „Комплекс от сгради за сезонно ползване“ – етап 5: сграда №5 със самостоятелни апартаменти, СПА център и пет търговски обекта, находящи се в ПИ с идентификатор 67800.10.699 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ IV-10305, 10281, 10280 по плана на м. „Мапи“, град Созопол/. Преустройството не засяга носещите конструктивни елементи, както и фасадното оформление на сградата.

Уведомяваме Ви, че дейността по преустройство на пет самостоятелни апартамента в десет апартамента и преустройство и смяна на предназначението на търговски обект и офис в офис, находящи се в „Комплекс от сгради за сезонно ползване“ – етап 5: сграда №5 със самостоятелни апартаменти, СПА център и пет търговски обекта, находящи се в ПИ с идентификатор 67800.10.699 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ IV-10305, 10281, 10280 по плана на м. „Мапи“, град Созопол/, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само "Преустройство на пет самостоятелни апартамента в десет апартамента и преустройство и смяна на предназначението на търговски обект и офис в офис, находящи се в „Комплекс от сгради за сезонно ползване“ – етап 5: сграда №5 със самостоятелни апартаменти, СПА център и пет търговски обекта, находящи се в ПИ с идентификатор 67800.10.699 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ IV-10305, 10281, 10280 по плана на м. „Мани“, град Созопол/“, с възложители: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ АД и „Грийнлайф-Вилидж“ ЕООД

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

