



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1844/4/

ГР. БУРГАС, 30. 06. 2023

ДО

АНТОН УЗУНОВ

ГР. СОФИЯ

НАДЕЖДА СЛАВЧЕВА

ГР. СОФИЯ

КОНСТАНТИН СЛАВЧЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План: „Изменение на ПУП - ПЗ на УПИ III, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 00878.501.311/ по плана на гр.Ахтопол, Община Царево, Област Бургас“, с възложители Антон Узунув, Надежда Славчева, Константин Славчев

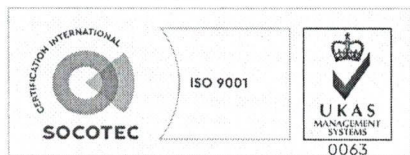
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1844/05.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План: „Изменение на ПУП - ПЗ на УПИ III, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 00878.501.311/ по плана на гр.Ахтопол, Община Царево, Област Бургас“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ на разглеждания имот има за цел провяна на устройствената зона и показателите за застрояване, както следва: променя се устройствената зона от Жм /с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м/ на Жс/с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м/ и коефициента на интензивност от 1,2 на 2,00. Останалите показатели за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване 60%, минимално озеленяване - 40%, височина-15 м.

Имотът се намира в регулационните граници на населеното място и не се налага промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура, изграждане на техническа инфраструктура. За електроснабдяването и водоснабдяването ще се използват съществуващите мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма.

Заявеното изменение на ПУП-ПЗ, **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 00878.501.311 по плана на гр.Ахтопол, Община Царево, Област Бургас е с площ 638 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съгласно скица 15-543790-21.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000:

-защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с с административен адрес: гр.Ахтопол, ул.“Тракия“ №9, Община Царево, Област Бургас/, обема и характера /изменението на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху ЗЗ с код BG0002040 „Странджа” и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

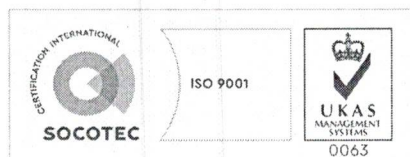
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП - ПЗ на УПИ III, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 00878.501.311/ по плана на гр.Ахтопол, Община Царево, Област Бургас” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ III, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 00878.501.311/ по плана на гр.Ахтопол, Община Царево, Област Бургас няма характеристика на пясъчни дюни.

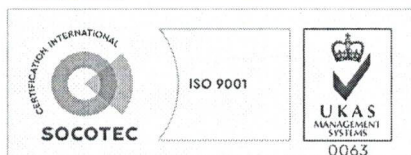
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

