



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1953(1)

ГР. БУРГАС, 30. 06. 2023

ДО

„БАЛКАН БИЛДИНГ БГ“ ЕООД

УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 60А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.365 по КК на гр. Поморие (УПИ II-5330, кв. 267), Община Поморие” с възложител: „БАЛКАН БИЛДИНГ БГ“ ЕООД

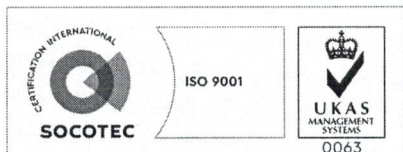
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1953/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.365 по КК на гр. Поморие (УПИ II-5330, кв. 267), Община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на седеметажна жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.365 по КК на гр. Поморие (УПИ II-5330, кв. 267), Община Поморие, свързано застрояване от запад, спрямо съседен УПИ I. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез заустване в съществуващата канализационна мрежа на гр. Поморие. Видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-1203885-17.10.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 57491.501.365 е с площ 849кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ на 26.10.2022г. главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда с гаражи в УПИ II-5330, кв. 267 по плана на гр. Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 57491.501.365 по КК на гр. Поморие (УПИ II-5330, кв. 267), Община Поморие” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.501.365 по КК на гр. Поморие (УПИ II-5330, кв. 267), Община Поморие **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: (на 0,17 км) с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/ 05.03.2021г.) и (на 0,18 км) с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

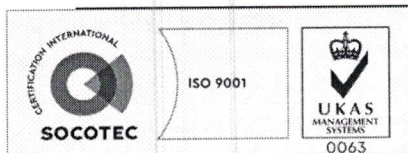
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

