



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1966 (1)
ГР. БУРГАС 29.06.2023

ДО

ЕТ „ВИГ-ВЕЛИСЛАВА ПИЛЧЕВА“

ГР. СОЗОПОЛ, М. „БУДЖАКА“, УЛ. „СОФИЯ“ № 21

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 61042.501.176 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“, с възложител ЕТ „ВИГ-ВЕЛИСЛАВА ПИЛЧЕВА“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1966/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

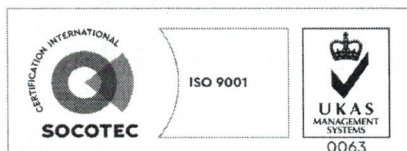
Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 61042.501.176 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изготвяне на инвестиционен проект за строителство на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 61042.501.176 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол. Допълващото застрояване е към собствена сграда „Къща за гости“ и ще представлява складово помещение по общата регулационна граница с имот с идентификатор 61042.501.180 в с. Равадиново, Община Созопол, ул. „Пирин“ № 4.

Конструкцията е традиционна – монолитна, стоманобетонова, като стените са изпълнени от тухлена зидария с минерална мазилка, а покривът е дървена конструкция, покрита с керемиди. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61042.501.176 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



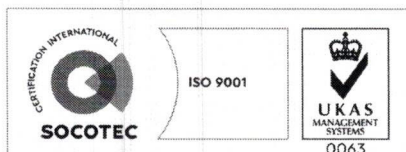
РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Равадиново) и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълващо застрояване в застроен имот), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

