



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1845/4)
ГР. БУРГАС, 26. 06. 2023

ДО
НАДЕЖДА ДИМИТРОВА

ГР. АХТОПОЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ГР. АХТОПОЛ

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на тераса към жилищна сграда в УПИ XXVII, кв.51 /ПИ 00878.502.39/ по плана на гр. Ахтопол, Община Царево, Област Бургас”, с възложители Надежда Димитрова и Георги Димитров

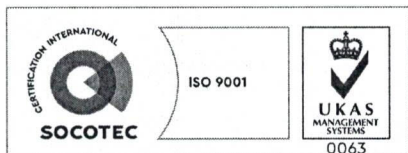
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1845/05.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на тераса към жилищна сграда в УПИ XXVII, кв.51 /ПИ 00878.502.39/ по плана на гр. Ахтопол, Община Царево, Област Бургас“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда в УПИ XXVII, кв.51 /ПИ 00878.502.39/ по плана на гр. Ахтопол, Община Царево, Област Бургас. Конструкцията ще е стоманобетонова, с покритие на стоманобетоновата плоча - гранитогрес. РЗП-25 кв.м Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура- улици, електрооснабдяване и водоснабдяване. Не е необходимо изграждането на нови съоръжения.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Царево виза за проектиране на тераса към съществуваща жилищна сграда в УПИ XXVII, кв.51 /ПИ 00878.502.39/ по плана на гр. Ахтопол, Община Царево, Област Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 00878.502.39 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево е с площ 450 м2, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-4484/04.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000:

- защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

. С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изграждане на тераса/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху 33 с код BG0002040 „Странджа“ и 33 с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33, предвид обема и характера на плана;

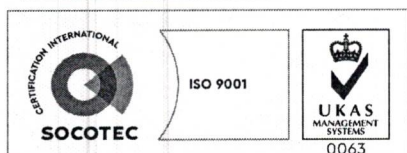
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху 33, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на тераса към жилищна сграда в УПИ XXVII, кв.51 /ПИ 00878.502.39/ по плана на гр. Ахтопол, Община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Черноморското крайбрежие е установено, че поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 по КК на гр. Ахтопол няма характеристика на пясъчни дюни.

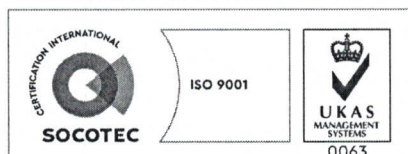
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

