



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1732(1)
ГР. БУРГАС 26. 06. 2023

ДО
„СИ ЕЛ ТИ ЕН“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „КАРЛОВО“ № 10, ЕТ. 3

„ПАВЛОВИ КОМЕРС“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „МОРСКА“ № 40, ЕТ. 2, АП. 4

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

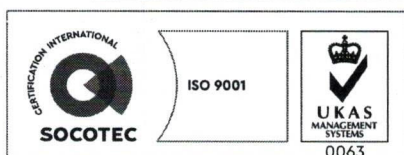
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП Ф110х6,6 и ПЕВП Ф140х8,3 за водоснабдяване на УПИ XXX-234, кв. 16 (ПИ с идентификатор 07079.30.234 по КК) и УПИ I-224, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.30.224 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: „Си Ел Ти Ен“ ООД и „Павлови Комерс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1732/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП Ф110х6,6 и ПЕВП Ф140х8,3 за водоснабдяване на УПИ XXX-234, кв. 16 (ПИ с идентификатор 07079.30.234 по КК) и УПИ I-224, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.30.224 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, предмет на ИП, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал :

- Писмо с изх. № ПД-3830(1)/09.01.2023г. за ИП „Изграждане на осем броя еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXX-234, кв. 16 (ПИ с идентификатор 07079.30.234 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

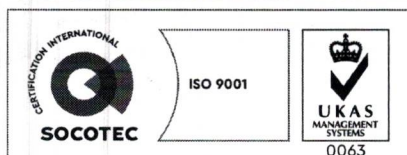
- Писмо с изх. № ПД-3831(1)/09.01.2023г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-224, кв. 22 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.224 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП Ф110х6,6 и ПЕВП Ф140х8,3 за водоснабдяване на УПИ ХХХ-234, кв. 16 (ПИ с идентификатор 07079.30.234 по КК) и УПИ I-224, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.30.224 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас. Трасето на новопредвидения обект ще е с дължина 101,65 м, ще се изпълни подземно, в изкоп с дълбочина 2,10. Същото ще премине в сервитута на ПИ с идентификатори 07079.30.796 (НТП „за второстепенна улица“), 07079.30.749 (НТП „за второстепенна улица“) и 07079.30.748 (НТП „за второстепенна улица“). Представен е Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №16/09.02.2023г. между Община Бургас, „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД и възложителят на настоящото инвестиционно предложение, за изграждане на ново ВиК съоръжение: Уличен водопровод - ПЕВП Ф110х6,6 и ПЕВП Ф140х8,3, с дължина 101,65 м за водоснабдяване на горечитираните имоти.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,61 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето на водопровод и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

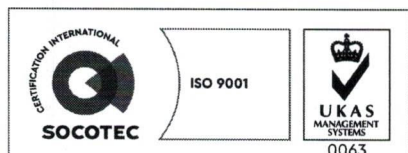
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

