



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1922 (1)
ГР. БУРГАС 26.06.2023

ДО
ЗДРАВКА ВЕЛЯНОВА ВЕЛЕВА
ГЕОРГИ ВЕЛЯНОВ ВЕЛЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня към съществуваща сграда в гр. Ахтопол, ул. „Чайка“ 12, УПИ XIII – 8 по плана на гр. Ахтопол, идентичен с ПИ 00878.501.78 по КК на гр. Ахтопол, община Царево”, с възложители: Здравка Велянова Велева и Георги Велянов Велев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1922/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня към съществуваща сграда в гр. Ахтопол, ул. „Чайка“ 12, УПИ XIII – 8 по плана на гр. Ахтопол, идентичен с ПИ 00878.501.78 по КК на гр. Ахтопол, община Царево”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на лятна кухня към съществуваща сграда в гр. Ахтопол, ул. „Чайка“ 12, УПИ XIII – 8 по плана на гр. Ахтопол, идентичен с ПИ 00878.501.78 по КК на гр. Ахтопол, община Царево.

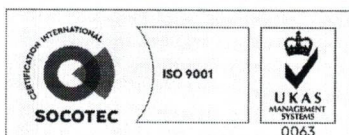
Предвижда се изграждането на лятна кухня с дървена конструкция на нивото на двора като пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII – 8 по плана на гр. Ахтопол, идентичен с ПИ 00878.501.78 по КК на гр. Ахтопол, община Царево.

Става дума за допълващо застрояване, общо 20 кв.м. Носещата конструкция ще бъде дървена, с вертикални дървени колони, укрепващи наклонени диагонали и едноскатен покрив, изпълнен от дървени ребра. Тя ще бъде изградена върху бетонен фундамент на нивото на двора.

За пристройката ще се ползва електричество и водоснабдяване от общата инфраструктура, също и общата градска инфраструктура за отпадните води от лятната къща. Изкопни работи не се предвиждат, пристройката ще бъде изградена на нивото на двора с бетонна основа, а тръбите ще се присъединят към вече съществуващите тръби за питейна вода и отпадни води, без да се налагат нови изкопи.

Издадена е виза от Община Царево за проектиране на лятна кухня в УПИ XIII , кв. 8, идентичен с ПИ 00878.501.78 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево при спазване на следните градоустройствени показатели: зона „Жм“, Пл. застр. – 40 %, Кинт – 1,2, Пл. озел – 50%, Нмакс. – 3,6 м (1 ет.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на:

- защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.);

- защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

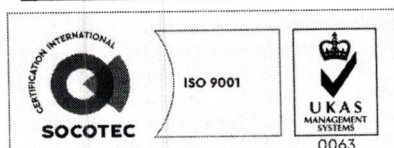
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

