



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 1942 (1)
ГР. БУРГАС 26. 06. 2023

ДО
ДИКО ДИКОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 48619.505.221 /кв.100, УПИ IX / по плана на кв.“Василико“, гр. Царево, община Царево“, с възложител: Дико Диков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1942/14.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

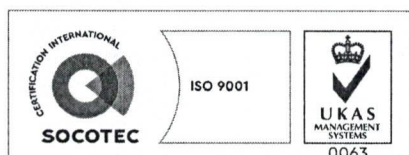
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 48619.505.221 /кв.100, УПИ IX / по плана на кв. “Василико“, гр. Царево, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ 48619.505.221 /кв.100, УПИ IX / по плана на кв. “Василико“, гр. Царево, община Царево. Сградата ще е с капацитет за 40 обитатели, с 13 апартамента. Ще се изпълни разделна сградната канализационна мрежа от PVC тръби. Заустването на отпадъчните води ще стане в безооточна яма.

ПИ 48619.505.221 /кв.100, УПИ IX/ по плана на кв.“Василико“, гр. Царево, община Царево е с площ 507 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 м до 15 м), съгласно скица 15-426612/20.04.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Царево виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ 48619.505.221 /кв.100, УПИ IX/ по плана на кв.“Василико“, гр. Царево, община Царево при спазване на следните показатели: максимална плътност на застрояване - 60%, Кинт – 2, Мин озел. площ - 40%, макс. Н до 12 м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,00 км/е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване/, обема и характера /изграждане на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: средно застрояване, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 48619.505.221 /кв.100, УПИ IX / по плана на кв. “Василико“, гр. Царево, община Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

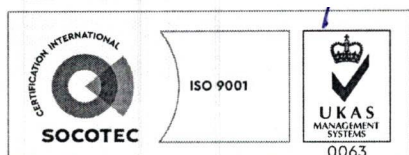
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

НАЦИОНАЛНА
ЕКЦИЯ
БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

