



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1889(1)

ГР. БУРГАС 22. 06. 2023

ДО

„АОМА 2012“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 55 ВХ. Г ЕТ.7

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.171 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I -171, кв. 11 по плана на кв. Рудник, град Бургас/“, с възложител: „Аома 2012“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1889/09.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.171 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I -171, кв. 11 по плана на кв. Рудник, град Бургас/“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.711.171 по КК на гр. Бургас, община Бургас. За имотът ще се промени съществуващата регулация и ще се образуват три нови УПИ, както следва: УПИ I -171 с площ 863 кв.м, УПИ IX -171 с площ 862 кв. м и УПИ X-171 с площ 863 кв. м.

Запазва се отреждането на новообразуваните УПИ – за Жм- жилищна малкоетажна зона, с показатели на застрояване: максимална плътност – до 40%, Кинт – до 1,0, Височина – до 10,00м и минимално озеленяване –40%. Транспортната достъпност до имота ще се осъществи от обслужващ по трасето път, с габарит минимум 12 м улично платно. Захранването с ток е от съществуващата ел. мрежа на кв. Рудник. Водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващ водопровод, а отпадните води ще се заустват в улична канализация.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 15-416291-18.04.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър -гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.711.171 по КК на гр.



Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/с площ 2 588 м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположена /на около 0,05 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в непосредствена близост до североизточната част от регулацията на кв. Рудник/, обема и характера /ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като разглеждания имот е извън Натура 2000 места;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ПУП-ПРЗ не е свързан с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на имота;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

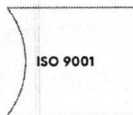
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.171 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I -171, кв. 11 по плана на кв. Рудник, град Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С настоящата документация е приложено Задание за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.171 по КК на гр. Бургас, община Бургас настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

