



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1901(1)

ГР. БУРГАС 22. 06. 2023

ДО

„М И М ТУРС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СРЕДЕЦ“ № 91

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение “Енергийно обновяване на съществуващ хотел с идентификатор 53045.502.387.2 по КК на гр. Обзор и с административен адрес: гр. Обзор ул. „Иван Вазов“ № 26“, с възложител „М И М ТУРС“ ЕООД

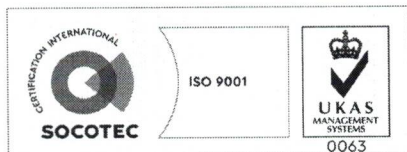
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1901/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение “Енергийно обновяване на съществуващ хотел с идентификатор 53045.502.387.2 по КК на гр. Обзор и с административен адрес: гр. Обзор ул. „Иван Вазов“ № 26“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на собствен на възложителя ПИ с идентификатор 53045.502.387 по КК на гр. Обзор, като мерките за енергийна ефективност ще се прилагат върху сграда с предназначение – хотел, със самостоятелен идентификатор 53045.502.387.2.

Предвижда се:

- Топлоизолиране на външни стени: дейностите предвидени в тази мярка включват полагане на топлоизолация 12 см включително топлоизолационни противопожарни ивици от каменна вата.
- Топлоизолиране на покрив: дейностите предвидени в тази мярка са да се изпълни топлоизолация 8 см и да се положи хидроизолация.
- Топлоизолиране на под: дейностите предвидени в тази мярка са да се положи топлоизолация по подовата плоча на неотопляемият сутерен и по таванската плоча на отворена тераса под приобщена такава. Дебелината на топлоизолацията е 5 см
- Подмяна на дограма: предвижда се съществуващата дограма да се смени с нова по-висок клас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Мерки по автоматизиране работата на климатичната система: предложението е управлението работата на климатизаторите да се свърже с монтираната дограма, така че да се намали разхода за охлаждане при отваряне крилата на дограма в хотела.

- Мерки по осветителна инсталация: ще се подменят осветителни тела.

- Изграждане на PV инсталация за добив на електричество от слънчева енергия: Предложението е, върху покрива на сградата, да се монтира фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp, което да доведе до добив на слънчева ел. енергия в размер на 21 000 kW/y за собствено потребление на обекта.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 53045.502.387.2 по КК на гр. Обзор, разположена в ПИ с идентификатор 53045.502.387 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,74 км/ е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

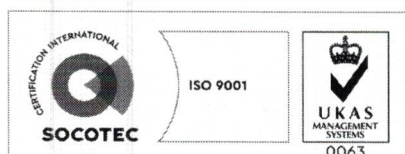
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (въвеждане на мерки за енергийна ефективност), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенези, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

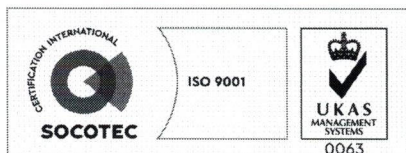
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

