



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1973 (4)

ГР. БУРГАС 21. 06. 2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ОУ „Христо Ботев“ /сграда с идентификатор 07079.820.444.1 по КК на гр. Бургас/, находящо се в УПИ I-444, кв. 32 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.444“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1973/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ОУ „Христо Ботев“ /сграда с идентификатор 07079.820.444.1 по КК на гр. Бургас/, находящо се в УПИ I-444, кв. 32 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.444“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ОУ „Христо Ботев“ /сграда с идентификатор 07079.820.444.1/, находящо се в УПИ I-444, кв. 32 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.444.

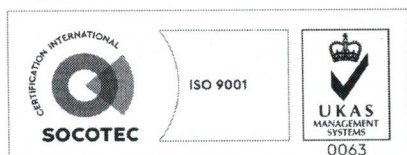
Предвижда се прилагането на следните мерки за ЕЕ:

Мярка за енергоспестяване В1: Топлинно изолиране на външни стени - предвижда се топлинно изолиране на външни стени с 0,12 m топлоизолационен материал – EPS-F (експандиран пенополистирол), с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , положен от външната страна на стените с PVC мрежа и шпакловка.

Мярка за енергоспестяване В3: Топлинно изолиране на покрив - предвижда се топлинно изолиране на покрив с топлоизолационен материал – 0,15 m минерална вата рулонна, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ .

Мярка за енергоспестяване В4: Топлинно изолиране на под - предвижда се полагане на топлоизолация тип XPS с дебелина 0,15 m,  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  – по таван на полуподземен етаж.

Мярка за енергоспестяване В5: Подмяна на прозорци и външни врати - предвижда се доставка и монтаж на PVC петкамерна дограма, стъклопакет с 1 ниско емисионно стъкло - отвътре към помещението, с обобщен коефициент на топлопреминаване на сглобения елемент  $U_w \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Мярка за енергоспестяване Сб: Мерки по системи за генериране на топлина - предвижда се подмяна на съществуващата вътрешна отоплителна инсталация /ВОИ/ и изграждането на нова ВОИ. Мярката включва доставка и монтаж на нови отоплителни тела, термостатни радиаторни вентили с термоглави, окомплектовка за радиатори, тръбна мрежа, обезвъздушители, тръбна топлинна изолация, метални конструкции за укрепване, спирателна и регулираща арматура. Подмяната на старата с нова ВОИ ще доведе и до подобряване на управлението и при поддържане на нормативните температури в помещенията през отоплителния сезон.

Предвижда се също и доставка на термодинамичен бойлер тип "въздух-вода" за битова гореща вода с вместимост 400 л., оборудван с една серпентина и електрически нагревател 1,5 kW. Новият бойлер ще бъде приспособен за работа с възобновяеми източници на енергия (фотоволтаични системи).

Мярка за енергоспестяване С12: Мерки по системите за осветление - доставка и монтаж на нови енергоефективни осветителни тела.

Фотоволтаична инсталация (PVAV) - предвижда се изграждане на фотоволтаична инсталация (ФВи), разположена на покрива на сградата, за производство на енергия от слънцето (възобновяем източник), за собствени нужди, която ще се състои от 45 панела с обща мощност до 24,3 kWp, както и 1 инвертор.

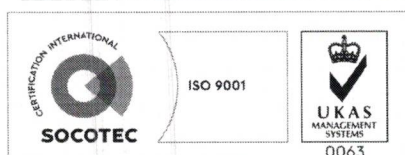
Отоплението на старата сграда на ОУ „Христо Ботев“ ще се извършва чрез предвидения по проекта за изграждане на нов корпус на училището котел.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ОУ „Христо Ботев“ /сграда с идентификатор 07079.820.444.1 по КК на гр. Бургас/, находящо се в УПИ I-444, кв. 32 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.444 по КК на гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,10 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (въвеждане на мерки за енергийна ефективност), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





крайбрежие, е установено, че УПИ I-444, кв. 32 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.444 по КК на гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

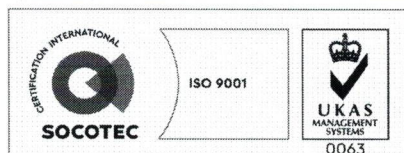
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

