



ИЗХ. № ПД-1350

ГР. БУРГАС

20.06.2023

ДО

ПЕТКО ПЕТКОВ

КАТЯ ПЕТКОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на допълващо застрояване - работилница“ в УПИ VIII, кв. 9 идентичен с ПИ 32514.501.157 по КК на с. Изгрев, община Царево, Област Бургас”, с възложители: Петко Петков и Катя Петкова

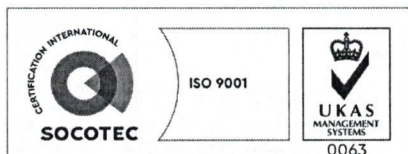
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1350/05.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - работилница“ в УПИ VIII, кв. 9 идентичен с ПИ с идентификатор 32514.501.157 по КК на с. Изгрев, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За разглежданият имот, директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-1350(1)/29.06.2020 г. е определил, че ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 9 идентичен с ПИ 32514.501.157 по КК на с. Изгрев, община Царево“ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на допълващо застрояване - работилница в УПИ VIII, кв. 9 идентичен с ПИ 32514.501.157 по КК на с. Изгрев, община Царево, Област Бургас. Имотът е част от регулацията на с. Изгрев. Градоустройствените показатели за ПИ 32514.501.157 (УПИ VIII, кв.9) са следните: зона „Жм“; максимална плътност на застрояване — 60%; Кинт 1,2; минимално.озеленяване — мин. 40% , Н — 7,50 м. /два етажа /. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с площ на имота от 862 кв.м. Проектирана е едноетажна жилищна сграда, ситуирана в северозападната част на имота, която се състои от един етаж и помества - входно антре, склад, санитарен възел, спалня, дневна с кухненски бокс и трапезария, веранда, като не надхвърля максимално разрешената височина от 7.50 м.

Подходът към имота се осъществява от уличната мрежа, минаваща северно и южно на имота. Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около жилищната сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Допълващото застрояване - работилница ще бъде ситуирано в югозападната част на имота. То е разположено на улична регулация и отдръпнато от странична регулация на 3 м. Допълващото застрояване-работилница не надхвърля максималната допустима височина от 3.60 м за кота било, при свободно разположени постройките. Отпадъчните води от санитарните помещения ще бъдат заустени в собствено изградена водооплътна, изгребна яма.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проектиране на жилищна сграда с допълващо застрояване - работилница“ в УПИ VIII, кв. 9 идентичен с ПИ 32514.501.157 по КК на с. Изгрев, община Царево..

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /на около 0,43 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1013/2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000208 „Босна“от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - работилница в УПИ VIII, кв. 9 идентичен с ПИ 32514.501.157 по КК на с. Изгрев“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

