



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1749(1)

ГР. БУРГАС 16. 06. 2023

ДО

„ВОРИК ГРУП“ ЕООД

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 40, ВХ. 1, ЕТ. 6

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 49,05 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.831.266.1, разположена в ПИ с ид. 07079.831.266, Лесопарк Росенец, зона Хижи, Община Бургас (УПИ I-266, кв. 7)“, с възложител: „Ворик Груп“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1749/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 49,05 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.831.266.1, разположена в ПИ с ид. 07079.831.266, Лесопарк Росенец, зона Хижи, Община Бургас (УПИ I-266, кв. 7)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2384(1)/02.10.2018г., за ИП: „Изграждане на къщи за гости в УПИ I-266, кв. 7, гр. Бургас, Лесопарк Росенец, зона Хижи, Община Бургас (идентичен с ПИ № 07079.831.266 по КК)“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

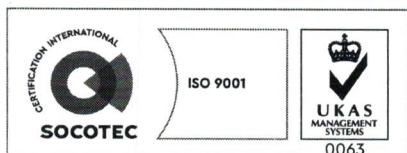
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 49,05 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.831.266.1, разположена в ПИ с ид. 07079.831.266, Лесопарк Росенец, зона Хижи, Община Бургас (УПИ I-266, кв. 7). Централата ще се състои от 90 бр. фотоволтаични панела, с единична мощност 545 Wp и 1 бр. инвертор. Предвижда се произведената електрическа енергия от ФЕЦ да се отдава към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, чрез електромерно табло,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



монтирано в границите на имота. Сграда с ид. 07079.831.266.1 е със ЗП 295 кв. м и предназначение „курортна, туристическа сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в лесопарк «Росенец») и характера на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

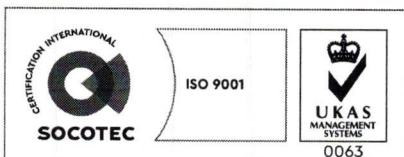
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

