



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1792 (4)

ГР. БУРГАС 15. 06. 2023

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1, П.К. 2129

С. РАВНО ПОЛЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на търговска сграда магазин «Lidl» с идентификатор 07079.651.246.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.651.246, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-54, кв. 133)“, с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1792/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на търговска сграда магазин «Lidl» с идентификатор 07079.651.246.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.651.246, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-54, кв. 133)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

- Решение № БС-125-ПР/25.10.2010 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, с характер да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на Супермаркет тип „ЛИДЛ“ с РЗП 1970 кв. м и 75 паркоместа в ПИ № 07079.651.246, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“.

- Разрешение за ползване № СТ-05-608/01.04.2013 г., за ползване на строеж Търговски обект тип «Lidl» с идентификатор 07079.651.246.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.651.246, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-54, кв. 133).

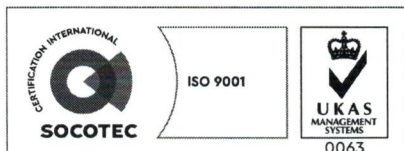
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на търговска сграда магазин «Lidl» с идентификатор 07079.651.246.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.651.246, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-54, кв. 133). Централата ще се състои от 288 бр. панела, разпределени в стрингове, монтирани върху покрива на съществуваща сграда в имота. За преобразуване на постоянния ток в променлив ще се използват инвертори. Получената

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



енергия на изхода на инвертора ще се пренася по кабели до ново разпределително табло (ФВ табло), монтирано в помещението на ГРТ, кота + 0,00.

Сграда с идентификатор 07079.651.246.1 е със ЗП 1944 кв. м и предназначение „сграда за търговия“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.651.246.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.651.246, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-54, кв. 133) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,49 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

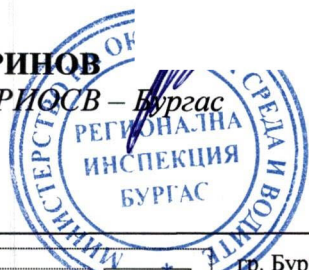
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

