



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1657 (1)

ГР. БУРГАС 14. 06. 2023

ДО

ВАЛЕНТИН ТРИФОНОВ

МАРИО ТРИФОНОВ

ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI, кв. 8 по плана на с. Писменово, (ПИ 56513.501.160 по КККР), Община Приморско“ с възложители: Валентин Трифонов и Марио Трифонов

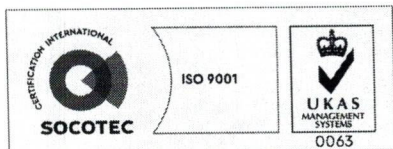
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1657/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI, кв. 8 по плана на с. Писменово, (ПИ 56513.501.160 по КККР), Община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1657/2023 г., с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XVI, кв.8 (идентичен с ПИ с идентификатор 56513.501.160 по КК), по плана на с. Писменово, община Приморско“, с възложители: Валентин Трифонов и Марио Трифонов, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

За обект: „Две еднофамилни жилищни сгради (тип А и тип Б)“, находящ се в УПИ XVI-194, кв. 8 с идентификатор № 56513.501.160 по КККР на с. Писменово има издадено Разрешение за строеж № ПИ17/11.03.2022 г. За строеж: „Две еднофамилни жилищни сгради (тип А и тип Б)“, находящ се в УПИ XVI-194, кв. 8 с идентификатор № 56513.501.160 по КККР на с. Писменово, община Приморско има издаден Констативен акт от 20.10.2022 г. за установяване годността за приемане на строежа.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI, кв. 8 по плана на с. Писменово, (ПИ 56513.501.160 по КККР), Община Приморско, с цел разделяне на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



имота и обособяване на два нови УПИ в кв. 8: УПИ XIX, с площ 468 кв. м. и УПИ XX, с площ 451 кв. м, без промяна на начина и характера на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

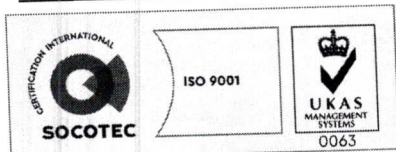
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

