



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1538 (4)

ГР. БУРГАС 13. 06. 2023

ДО

ДАМЯН ТОПАЛОВ

ГР. БУРГАС

ПЕТЪР ПОПОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.826.14 и 07079.826.15 по КККР на гр. Бургас /кв. Долно езерово/, община Бургас“, с възложители: Дамян Топалов и Петър Попов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1538/05.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.826.14 и 07079.826.15 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх.№ ПД-2827(1)/10.12.2021 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.826.15 по КККР на гр. Бургас, кв. „Долно езерово“, община Бургас“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано урегулирането на имота с параметри на застрояване, според ОУП: устройствена зона „Жм“, Плътност до 60%, Мин. озел 40%, Кота корниз до 10 м, Кинт 1.2, като се осигуряват застроителни петна за изграждане на жилищна сграда и постройки на допълващо застрояване..

ПИ 07079.826.14 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 987 кв. м, Урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване (до 10м), съгласно скица № 15-399451/11.04.2023 г. на СГКК-гр. Бургас;





ПИ 07079.826.15 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 906 кв. м, Урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване (до 10м), съгласно скица № 15-1042922/24.09.2021 г. на СГКК-гр. Бургас.

Съгласно предоставената информация, съгласно ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, територията, предмет на настоящата разработка, попада в устройствена зона „1/Жм“, с преобладаващо застрояване с малка височина, с показатели на дастрояване, както следва: Ккорниз – 10 м, Кинт 1.2, Плътност до 60%, Озел. мин. 40%. Имотите попадат в кв. 53 на по плана на кв. „Долно езерово, гр. Бургас, но за тях няма отредени урегулирани поземлени имоти.

С настоящия проект за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.826.14 и 07079.826.15 по КККР на гр. Бургас, община Бургас се цели обособяване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти и осигуряване на застроителни петна, с показатели на застрояване за зона 1/Жм: Плътност до 60%, Кинт 1.2, Ккорниз – 10 м, Озел. мин. 40%, при условията на свободно застрояване, както следва:

УПИ ХХ-15, с площ 853 кв. м., с отреждане „За жилищни сгради“, с отнемане за улица 53 кв. м;

УПИ ХХ VI-14, с площ 987 кв. м., с отреждане „За жилищни сгради“.

Предложеният ПУП-ПРЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в югоизточната част на кв. Долно Езерово/, обема и характера /ПУП-ПРЗ / на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглежданите имоти не попадат в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.826.14 и 07079.826.15 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

