



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1775/1)

ГР. БУРГАС 13. 06. 2023

ДО

„ДАФНА-ДК“ ООД

Р-Н СЕВЕРЕН, УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 137

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

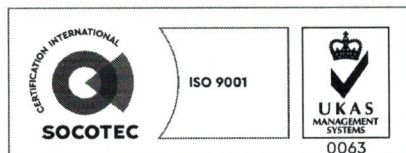
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 75 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.258.1, разположена в ПИ с ид. 51500.505.258 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър)“, с възложител: „Дафна - ДК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1775/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 75 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.258.1, разположена в ПИ с ид. 51500.505.258 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 75 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.258.1, разположена в ПИ с ид. 51500.505.258 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър). Централата ще се състои от 158 бр. фотоволтаични модула, с единична мощност 475 Wp, свързани последователно в 11 стринга, свързани към 3 броя инвертора. Предвижда се произведената ел. енергия от ФЕЦ да се отдава към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: ТНН, ТП/БКТП НОБЕЛ, КЛ/ВЛ РЕЗЕРВА И АКТИВИЯ, п/ст СЛЪНЧЕВ БРЯГ. Сграда с идентификатор 51500.505.258.1, върху която ще се изгражда ФЕЦ е със ЗП 330 кв. м и предназначение «многофамилна жилищна сграда», въведена в експлоатация с Удостоверение № 116/27.04.2006г., издадено от гл. архитект на общ. Несебър.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.505.258.1, разположена в ПИ с ид. 51500.505.258 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

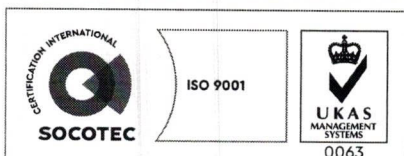
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.505.258.1 **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

