



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1843 (1)
ГР. БУРГАС

17-07-2017

ДО

„ГЕА СТРОЙ“ ООД

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ №2, ЕТ. 6, АП. 12

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-370 и УПИ XV-371, кв.36 по плана на с. Лъка, община Поморие и последващо изграждане и експлоатация в имота /новообразуван след обединяването на двата имота – УПИ XIV-370 и УПИ XV-371, кв.36,/ на обществено обслужваща сграда /Интегрален център за психологично здраве и обучения/ и ограда“, с възложител „ГЕА СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1843/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-370 и УПИ XV-371, кв.36 по плана на с. Лъка, община Поморие и последващо изграждане и експлоатация в имота /новообразуван след обединяването на двата имота – УПИ XIV-370 и УПИ XV-371, кв.36,/ на обществено обслужваща сграда /Интегрален център за психологично здраве и обучения/ и ограда“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Планът е свързан с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-370 и УПИ XV-371, кв.36 по плана на с. Лъка, община Поморие с цел обединяване на двата имота, номиране на новообразувания имот с пределно допустими устройствени показатели – Кинт-1,2, плътност на застрояване – 60%, озеленяване – 40% и височина 10м. Новообразуваният имот ще бъде отреден за обществено обслужване и социални дейности. В сградата ще има и помещения за отсядане на участниците – тип хотелски стаи. Ще има и ресторант, бюфет, конферентна зала. В сградата едновременно ще пребивават максимум 50 души. По границата на имота ще се изгради масивна сграда. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща ВиК мрежа.

Така описаната промяна в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-370 и УПИ XV-371, кв.36 по плана на с. Лъка, община Поморие не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

