



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1798(1)

ГР. БУРГАС 12.06.2023

ДО

„ПАНОРАМА-ВИЮ“ ЕООД
УЛ. „КООПЕРАТИВНА“ № 7
С. БЕРОНОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Основен ремонт на покрив на съществуваща сграда в УПИ I-123, кв. 18, с. Берово, община Сунгурларе, Област Бургас”, с възложител „ПАНОРАМА-ВИЮ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1798/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно „Основен ремонт на покрив на съществуваща сграда в УПИ I-123, кв. 18, с. Берово, община Сунгурларе, Област Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

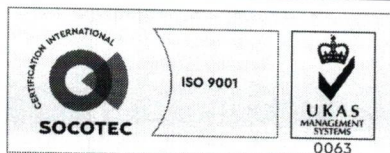
Инвестиционното предложение е свързано с основен ремонт на покрив на съществуваща сграда в УПИ I-123, кв. 18, с. Берово, община Сунгурларе, Област Бургас. Проектът е за подмяна на неподлежаща на ремонт дървена покривна конструкция на едноетажна сграда.

Предвижда се демонтаж на дървената покривна конструкция. В горния край на фасадните зидове има изпълнен тухлен корниз. Предвижда се неговото премахване до кота +3,5 и изграждане на стоманобетонни пояси с височина 40 см и ширина колкото зидовете.

Изготвени са монтажни планове и КМД – чертежи на стоманена ферма, която да замени дървения покрив.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Сунгурларе виза за основен ремонт на покрив на съществуваща сграда в УПИ I-123, кв. 18, с. Берово, община Сунгурларе, Област Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

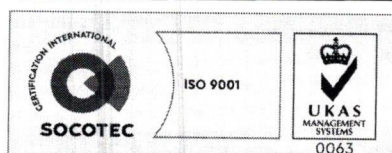
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.20020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с реализация на инвестиционното предложение дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, считам, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

