



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1489(1)

ГР. БУРГАС 08. 06. 2023

ДО

„ИСТЕЙТ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 41

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 119.47 kWp в ПИ с идентификатор 51500.56.33 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско бласто“, община Несебър“, с възложител „ИСТЕЙТ ИНВЕСТ“ ООД

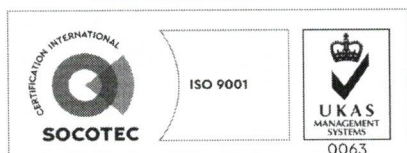
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1489/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 119.47 kWp в ПИ с идентификатор 51500.56.33 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско бласто“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 119,47 kWp върху сграда с идентификатор 51500.56.33.1 и в западната част на ПИ с идентификатор 51500.56.33 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско бласто“, община Несебър. ФЕЦ ще се състои от 366 бр. панели, всеки с мощност 540 Wp и 3 бр. инвертори. Панелите ще се свържат последователно в стрингове – 15 стринга по 16 панела и 7 стринга по 18 панела. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4534382/16.09.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ще се извърши към табло ниско напрежение на ТП/БКТП ЛОЦМАН, КЛ/ВЛ СЕПТЕМВРИЙЧЕ, П/СТ СЛЪНЧЕВ БРЯГ. За присъединяването е сключен и Предварителен договор 4534382/09.02.2023 г.

За проучване и проектиране на ФЕЦ до 200 kWp на покрива на сграда с идентификатор 51500.56.33.1 по ККР и в западната част на ПИ с идентификатор 51500.56.33 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско бласто“, община Несебър е издадена виза № 191/19.07.2022 г. от главния архитект на община Несебър. За имота има одобрен със Заповед № 788/21.10.2004 г. ПУП-ПЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.56.33 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекойско блато“, община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Имотът е урбанизирана територия с изградена сграда и реализацията на фотоволтаичната инсталация не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот с налично строителство) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на фотоволтаична инсталация), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

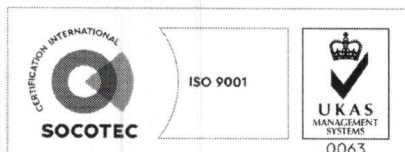
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

