



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1699(1)

ГР. БУРГАС 08.06.2023

ДО

„С. Б. РОЯЛ ХОТЕЛС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ТРИАДИЦА, УЛ. „ЛАВЕЛЕ“ № 19, ЕТ. 3

адрес за кореспонденция:

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ХОТЕЛ „ИМПЕРИАЛ ПАЛАС“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

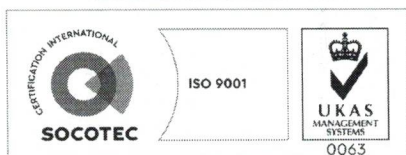
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда - хотел „Империял Палас“, с идентификатор 51500.505.31.1 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“ - изток, община Несебър“, във връзка с процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, с възложител „С. Б. РОЯЛ ХОТЕЛС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1699/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда - хотел „Империял Палас“, с идентификатор 51500.505.31.1 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“ - изток, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се мотивира с проведено обследване за енергийна ефективност и мерки за намаляване енергоемкостта на дейността на хотел „Империял Палас“ с идентификатор 51500.505.31.1 по КК на гр. Несебър. Предвижда се доставка на компоненти и осъществяване на СМР - текущ ремонт по съществуващата сграда - хотел „Империял Палас“ чрез монтаж на компоненти, в частта охлаждане и подгряване на вода на съществуваща сграда и на инсталация за производство на ел. енергия и топлинна енергия от възобновяеми източници.

Предвижда се подмяна на стари климатични инсталации с индивидуални климатици, с висок коефициент на преобразуване за подобряване на енергийната ефективност за охлаждане и вентилация в хотела. Допълнително, върху част от покрива на сградата, се предвижда да се поставят фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на ел. енергия и колектори за битово-горещо водоснабдяване (БГВ) за произвеждане на възобновяема електрическа и топлинна енергия за собствени нужди на хотелския комплекс. Ще се извърши подмяна на дограма по ограждащите елементи на сградата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Целта на инвестиционното предложение е да намали и оптимизира разходът на енергия за основни сградни инсталации.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Хотел „Империял Палас“ с идентификатор 51500.505.31.1, разположен в ПИ с идентификатор 51500.505.31 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“ - изток, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,01 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг“, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (въвеждане на мерки за енергийна ефективност), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

