



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1583 (3)
ГР. БУРГАС 08.06.2023

ДО
„ВАГ СЕРВИЗ 2012“ ЕООД
УЛ. „ГЕН. ГУРКО“ № 39А
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на метално хале с два автосервиза, навес и жилищна сграда в УПИ ХХІ, кв. 17 по плана на разширението на гр. Бургас, м. „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2823 по КК)“, с възложител: „Ваг Сервиз 2012“ ЕООД

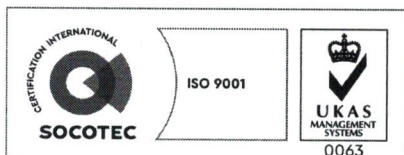
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1583/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на метално хале с два автосервиза, навес и жилищна сграда в УПИ ХХІ, кв. 17 по плана на разширението на гр. Бургас, м. „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2823 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото ИП, е налично следното:

- Писмо с изх. № ПД-1679(3)/18.07.2018г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на ограда и открита площадка за складиране на мраморни плочи в имот № 07079.2.2823 по КК на град Бургас, м. „Крушата“, община Бургас“, с което е определено, че дейностите по реализация на ИП не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В цитираното писмо е конкретизирано, че осъществяване на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

- Заповед № 3482/25.11.2021г. на зам. Кмета на Община Бургас, с което се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ, ХVІІІ и ХVІІ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в кв. 17 по действащ план на разширение на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на град Бургас /ПИ с идентификатори 07079.2.2823, 07079.2.2822 и 07079.2.2821 по КК на град Бургас/.

- Разрешение за строеж № И-56/18.10.2019г., издадено от Община Бургас за изграждане на ограда по югозападната граница на УПИ XXI, кв. 17 по плана на м. „Крушата“, землище на град Бургас, община Бургас.

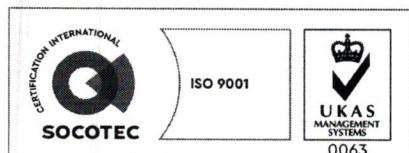
- Писмо с изх. №ПД- 3387(1)/21.01.2022г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI, XVIII и XVII, кв. 17 по действащ план на разширение на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.2.2823, 07079.2.2822 и 07079.2.2821 по КК/“, с което е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 4058/23.11.2022г., издадена от зам. Кмета на Община Бургас, с което се одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI, XVIII и XVII, кв. 17 по действащ план на разширение на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.2.2823, 07079.2.2822 и 07079.2.2821 по КК/ за промяна функционалното отреждане на трите УПИ от „за складова база за строителни материали“ в „за смесена сграда и автосервиз“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на метално хале с два автосервиза, навес и монолитна триетажна жилищна сграда в УПИ XXI, кв. 17 по плана на разширението на гр. Бургас, м. „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2823 по КК). Водоснабдяването и електроснабдяването на новопредвидените обекти ще се осъществява от техническата инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената жилищна сграда се предвижда да се отвеждат в канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 1611 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за складова база“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

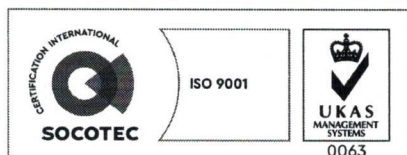
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

