



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1667(1)

ГР. БУРГАС 08. 06. 2023

ДО

ЯНИ КИРЯКОВ

РАДИНА КИРЯКОВА

ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ресторант в имот, обособен при обединяване на ПИ с идентификатори 35033.501.697 и 35033.501.698 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ II и УПИ XVII, кв. 42 по плана на град Каблешково/“, с възложители ЯНИ КИРЯКОВ и РАДИНА КИРЯКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1667/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

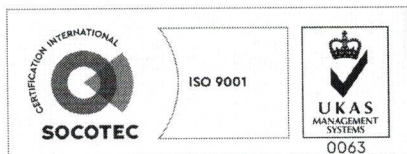
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ресторант в имот, обособен при обединяване на ПИ с идентификатори 35033.501.697 и 35033.501.698 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ II и УПИ XVII, кв. 42 по плана на град Каблешково/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда и ресторант в имот, обособен при обединяване на ПИ с идентификатори 35033.501.697 и 35033.501.698 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ II и УПИ XVII в кв. 42 по плана на град Каблешково/.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидените обекти ще се осъществява от техническата инфраструктура на гр. Каблешково.

За осъществяване на инвестиционното предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 35033.501.697 и 35033.501.698 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ II и УПИ XVII, кв. 42 по плана на град Каблешково/, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ с площ 1071 кв. м, с отреждане „за жилищна сграда и обекти за обществено обслужване“, с установяване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност – до 60%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

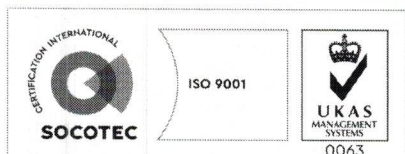
ПИ с идентификатори 35033.501.697 и 35033.501.698 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ II и УПИ XVII, кв. 42 по плана на град Каблешково/ не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,29 км) са разположени защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.) и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

