



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1705 (4)

ГР. БУРГАС 08.06.2023

ДО

КРАСИМИРА ТОДОРОВА

ГИНКА ТОДОРОВА

ГР. ОБЗОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на надстройка на еднофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 53045.502.117 по КК на град Обзор, община Несебър /УПИ V-517, кв. 18 по плана на град Обзор/“, с възложители: Красимира Тодорова и Гинка Тодорова

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-1705/23.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

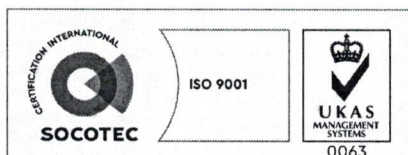
ИП: „Изграждане на надстройка на еднофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 53045.502.117 по КК на гр. Обзор, община Несебър /УПИ V-517, кв. 18 по плана на град Обзор/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, архитект на Община Несебър, е издал виза за проектиране на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 53045.502.117.1 по КК на град Обзор, община Несебър, разположена в УПИ V-517, кв. 18 по плана на град Обзор, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност – до 45%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото ИП, възложителят предвижда надстрояване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 53045.502.117.1 по КК на град Обзор, община Несебър, разположена в УПИ V-517, кв. 18 по плана на гр. Обзор. Предвиденото надстрояване представлява разпределяне и ползване на подпокривното пространство за жилищни нужди. За целта ще се премахне съществуващия скатен покрив и ще се изпълни нов етаж, с ново покривно покритие. За осъществяване на инвестиционното предложение, се предвижда промяна на кота корниз от +5,80 до +8,15.

Предвижда се и обособяване на две нови паркоместа в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Сграда с идентификатор 53045.502.117.1, разположена в ПИ с идентификатор 53045.502.117 по КК на град Обзор, община Несебър, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/. Най-близко е разположена /на около 0,43 км/ защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /надстройка на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като се засяга урбанизирана територия, извън Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на надстройка на еднофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 53045.502.117 по КК на град Обзор, община Несебър /УПИ V-517, кв. 18 по плана на град Обзор/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че територията, предвидена за реализация на ИП, **няма характеристика на пясъчни дюни**.

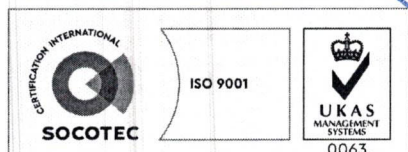
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

