



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1641 (1)
ГР. БУРГАС 05.06.2023

ДО
ИВАН КИРЯКОВ, МИТРА РАЛЕВА
ИВАН РАЛЕВ, НЕДЕЛЧО РАЛЕВ
РУЖДИ МУСТАФА, ВАСИЛ ЖЕЧЕВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и КОО в ПИ с идентификатор 81178.9.474 по КК на гр. Черноморец, община Созопол (УПИ VI-9.14, 9.16, м. „Аклади“, гр. Черноморец)“, с възложители: Иван Киряков, Митра Ралева, Иван Ралев, Неделчо Ралев, Ружди Мустафа и Васил Жечев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1641/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и КОО в ПИ с идентификатор 81178.9.474 по КК на гр. Черноморец, община Созопол (УПИ VI-9.14, 9.16, м. „Аклади“, гр. Черноморец)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 81178.9.474 (образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16) има издадени следните документи:

- Решение № БС-19-ЕО/02.03.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва екологична оценка, при спазване на заложените условия в цитираното Решение. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка“ в която попада имота.

- Заповед № 8-Z-882/01.09.2022г., издадена от кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, с което се обособява ПИ с идентификатор 81178.9.474, гр. Черноморец, община Созопол /УПИ VI-9.14, 9.16, м. „Аклади“, гр. Черноморец/ и се установяват следните градоустройствени показатели на застрояване в номообразувания УПИ: Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%.

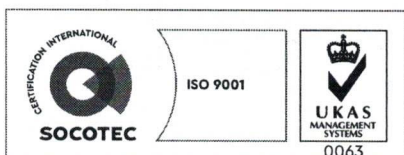
- Решение № КЗЗ-22/21.12.2022г. на Комисията по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ по т. 80, с което е променено предназначението на ПИ с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16 по КК на град Черноморец, община Созопол.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Виза за проектиране, издадена на основание чл. 140 от ЗУТ от гл. архитект на Община Созопол, за проучване и проектиране на многофамилна жилищна сграда и КОО в ПИ с идентификатор 81178.9.474 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ VI-9.14, 9.16, м. „Аклади“, гр. Черноморец/, при спазване на показателите по действащ ПУП.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда и КОО в ПИ с идентификатор 81178.9.474 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ VI-9.14, 9.16, м. „Аклади“, гр. Черноморец/. Водоснабдяването и електроснабдяването на новопредвидените обекти ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води, чрез сградно канализационно отклонение (СКО) ще се заустват в съществуващата улична канализация на гр. Черноморец, чрез улична РШ. ПИ с идентификатор 81178.9.474 е с площ 4428 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг курортно-рекреационен обект“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, действащите Решение № БС-19-ЕО/02.03.2022г. и Решение № КЗЗ-22/21.12.2022г. на Комисията по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

