



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1569 /1/
ГР. БУРГАС 05. 06. 2023

ДО
„СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 24
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

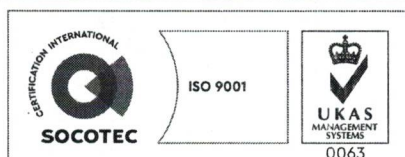
Относно: План „Изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ-I, УПИ-II и УПИ-III, кв. 44 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатори 44094.502.29, 44094.502.30 и 44094.502.255 по КК/“, с възложител: „Симдекс Трейдинг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1569/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ-I, УПИ-II и УПИ-III, кв. 44 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатори 44094.502.29, 44094.502.30 и 44094.502.255 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ-I, УПИ-II и УПИ-III, кв. 44 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатори 44094.502.29, 44094.502.30 и 44094.502.255 по КК/ в един нов урегулиран поземлен имот - УПИ I, кв. 44, с площ 3571 кв. м. Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от съществуващ път граничещ с имота. Електрозахранването и водоснабдяването ще бъде от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води ще се включват в канализационната система на с. Лозенец. Съгласно представени Скици № 15-333857/27.03.2023 г., № 15-333849/27.03.2023 г. и № 15-333835/27.03.2023 г., издадени от СГКК-Бургас е видно, че имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,45 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП– ПРЗ за УПИ-I, УПИ-II и УПИ-III, кв. 44 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с ид. 44094.502.29, 44094.502.30 и 44094.502.255 по КК на с. Лозенец/, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

