



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-10 (4)
ГР. БУРГАС . 05. 06. 2023

ДО

„ГРИНАТО“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ОБОРИЩЕ, БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 25 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 81178.8.222.1, разположена в ПИ с идентификатор 81178.8.222 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, с възложител „ГРИНАТО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-10(2016г.)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 25 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 81178.8.222.1, разположена в ПИ с идентификатор 81178.8.222 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

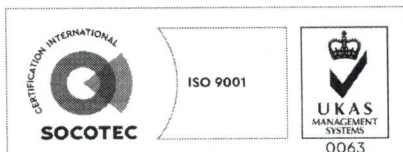
ПИ с идентификатор 81178.8.222 е образуван при разделянето на ПИ с идентификатор 81178.8.83 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол.

✓ С Решение № БС-256-ПР/2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване вероятната степен от отрицателно въздействие върху защитените зони е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради за отдых и курорт в ПИ 81178.8.83 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“.

✓ За обект „Сгради за отдых и курорт – сграда „1“ и сграда „2“, басейн, барбекю в ПИ 81178.8.83 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“ е издадено Разрешение за строеж № 166/23.11.2011 г. от главния архитект на община Созопол и Заповед № 15/05.03.2014 г. за етапно изпълнение на обекта.

✓ С Удостоверение № 48/29.05.2014 г., издадено от главния архитект на Община Созопол е въведен в експлоатация Първи етап на обекта – Сграда „2“, басейн, барбекю.

✓ С писмо изх. № ПД-10/20.01.2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-8083, кв. 8 (ПИ с идентификатор 81178.8.83), м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ не очертава рамката на бъдещо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. С изменението се разглежда разделянето на УПИ I-8083, кв. 8 на два самостоятелни УПИ, като в първия останат Сграда „2“, басейн и барбекю (Първи етап на строителство), а във втория остава Сграда „1 (втори етап на строителството).

✓ Със заповед № 8-Z-1775/01.12.2016 г. на Кмета на община Созопол е одобрен проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-8083, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

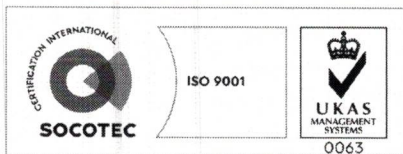
Целта на настоящото инвестиционно предложение е да се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 25 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 81178.8.222.1, разположена в ПИС идентификатор 81178.8.222 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. ФЕЦ ще се състои от панели с индивидуална мощност 545 W и 1 бр. инвертор, и ще се използва за осигуряване на електроенергия за собствени нужди, а остатъкът ще се отдава към електропреносната мрежа. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4557056/09.02.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ще се извърши към съществуващо електромерно табло, монтирано на границата на имота, извод 2, ТП/БКТП АРТЕМИДА, КЛ/ВЛ РАВАДИНОВО, П/СТ СОЗОПОЛ.

За проектиране на ФЕЦ до 1 MW върху покрива на съществуваща сграда в имота има издадена скица - виза № 99/13.12.2022 г. от главния архитект на Община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 81178.8.222.1, разположена в ПИ с идентификатор 81178.8.222 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (застроен имот) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрив), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



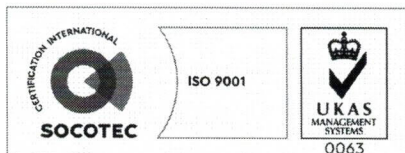
от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 81178.8.222 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, в който е разположена сграда с идентификатор 81178.8.222.1, **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

