



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1731<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС 05.06.2023

ДО  
„ПИРИНТУРИСТ 2002” ЕООД  
УЛ. „ПОЗИТАНО“ № 14  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

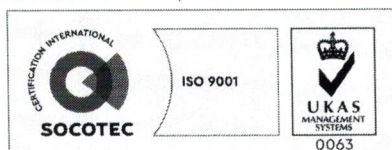
**Относно:** Инвестиционно предложение „Строително-ремонтни дейности и изграждане на фотоволтаична централа, с цел подобряване енергийните характеристики на сграда - хотел, разположена в УПИ XVII-422, кв. 23 по плана на гр. Обзор, община Несебър, по процедура BG-RRP-4.021 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите както и сгради от сектор туризъм" от Национален план за възстановяване и устойчивост КОМПОНЕНТ 4 „Нисковъглеродна икономика“, с възложител: „ПИРИНТУРИСТ 2002” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1731/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно „Строително-ремонтни дейности и изграждане на фотоволтаична централа, с цел подобряване енергийните характеристики на сграда - хотел, разположена в УПИ XVII-422, кв. 23 по плана на гр. Обзор, община Несебър, по процедура BG-RRP-4.021 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите както и сгради от сектор туризъм" от Национален план за възстановяване и устойчивост КОМПОНЕНТ 4 „Нисковъглеродна икономика“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда строително-ремонтни дейности и придобиване на материални активи, с цел подобряване на енергийните и експлоатационни характеристики на сградния фонд - хотел в УПИ XVII-422, кв. 23 по плана на гр. Обзор, община Несебър, които включват:

- подмяна на външни фасадни стени;
- подмяна на дограма с нова от 5 камерен PVC профил с троен стъклопакет от - нискоемисионно стъкло и нови входни врати от алуминиев профил и двоен стъклопакет;
- монтаж на покривна фотоволтаична централа за нуждите от електроенергия на хотела.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение е във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите както и сгради от сектор туризъм" от Национален план за възстановяване и устойчивост КОМПОНЕНТ 4 „Нисковъглеродна икономика“.

Сградата е обезпечена с ток и вода.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

