



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ОБ-208 (1)

ГР. БУРГАС, 05. 06. 2023

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ГР. ЦАРЕВО

На Ваш рег. индекс 32-01-291/2023г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на 16 многофамилни жилищни сгради, находящи се в община Царево“ по мярка „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“, възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ОБ-208/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на 16 многофамилни жилищни сгради, находящи се в община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с прилагане на мерки за енергийна ефективност чрез подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на 16 многофамилни жилищни сгради, находящи се в община Царево, по мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост. Предвижда се изпълнение на следните дейности:

1. Въвеждане на енергоспестяващи мерки по сградни, ограждащи елементи (стени, покрив и под).
2. Подмяна на дограма.
3. Подмяна на входни врати.

Изброените дейности ще се извършват на сгради, разположени в община Царево – гр. Царево и гр. Ахтопол, в поземлени имоти с идентификатори: 48619.503.116.1 (СС „Папия-2023“), 48619.502.15.1 (СС „Специалистите“), 48619.503.295.1 (СС „гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ № 54), 48619.503.271.1 (СС „Армейци“), 48619.505.171.1 (СС „Василико“), 48619.502.5.1, 48619.502.5.2 и 48619.502.5.3 (СС „гр. Царево, ул. „Рибарска“ № 3 и № 5), 48619.503.239.2 (СС „Чайка“), 48619.502.96.1 (СС „Детелина“), 48619.502.63.1, 48619.502.63.2 и 48619.502.63.3 (СС „Бриз“), 48619.502.134.1 (СС „Жилищен блок на



корабостроителите“), 48619.502.398.1 и 48619.502.398.2 (СС „Детелина Царево“), 48619.502.213.1 (СС „Пенека“), 48619.502.305.1 (СС „гр. Царево, ул. „Петрова нива“ № 9), 48619.502.230.1 (СС „Надежда“), 48619.503.239.1 (СС „Пролет 2023“) по КК на гр. Царево и 00878.501.500.1 (СС „Агата“) по КК на гр. Ахтопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на 16 многофамилни жилищни сгради, находящи се в община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, в които се намират сградите предвидени за енергийно обновяване, **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатори: 48619.503.116, 48619.502.15, 48619.503.295, 48619.503.271, 48619.505.171, 48619.502.5, 48619.503.239, 48619.502.96, 48619.502.63, 48619.502.134, 48619.502.398, 48619.502.213, 48619.502.305, 48619.502.230 и 48619.503.239 по КК на гр. Царево **не попадат** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони в зависимост от местоположението на сградите, предвидени за енергийно обновяване, са: BG0000280 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.) и BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

ПИ с идентификатор 00878.501.500 по КК на гр. Ахтопол **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и сградите, предвидени за енергийно обновяване, както и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000280 „Босна“, BG0001001 „Ропотамо“ и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в ПИ с идентификатори: 48619.503.116, 48619.502.15, 48619.503.295, 48619.503.271, 48619.505.171, 48619.502.5, 48619.503.239, 48619.502.96, 48619.502.63, 48619.502.134, 48619.502.398, 48619.502.213, 48619.502.305, 48619.502.230 и 48619.503.239 по КК на гр. Царево и ПИ с идентификатор 00878.501.500 по КК на гр. Ахтопол **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид факта, че в сградите е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност и ако е възможно, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение №3, за животинските видове от Приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение №3 и Приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение №5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS  
MANAGEMENT  
SYSTEMS  
0063



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

