



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1694 (1)
ГР. БУРГАС, 01.06.2023

ДО

„ОБЗОР МЕНИДЖМЪНТ“ АД

e-mail: mmilanova_empirico@abv.bg

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на хотел "Казабланка", находящ се в УПИ I-948, кв. 5 (ПИ с идентификатор 53045.502.17 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: „ОБЗОР МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1694/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на хотел "Казабланка", находящ се в УПИ I-948, кв. 5 (ПИ с идентификатор 53045.502.17 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с енергийно обновяване на хотел "Казабланка", находящ се в УПИ I-948, кв. 5 (ПИ с идентификатор 53045.502.17 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Хотелът е монолитна сграда, въведена в експлоатация през 2006г., състояща се от сутерен и седем нива – партер и шест хотелски етажа над кота терен. Мерките, които са предвидени са следните:

1. Подмяна на източниците на студ – предвижда се демонтиране на съществуващото и доставка и монтаж на ново оборудване:

- нова термпомпена система за охлаждане, при запазване на инсталираната мощност за охлаждане;

- 12 броя нови индивидуални климатици с инверторно управление, при запазване на инсталираната мощност за охлаждане.

2. Възстановяване на компрометирана топлоизолация на тръбната и възстановяване на компрометирани участъци от уплътненията на въздуховодна мрежа.

3. Въвеждане на система за измерване, автоматизация и контрол на енергийното потребление в сградата, която ще съдържа следните компоненти:

- подсистема за свързани локални електромери, с вграден комуникационен интерфейс;

- контролери, осигуряващи въвеждане, обработване и архивиране на информацията от измервателните уреди;

- подсистема от локални промишлени компютри, осигуряващи измерването и обработването на отделните параметри и предаването им към централен сървър.

За повишаване на енергийната ефективност и управлението при консумацията на енергия в сградата се предвижда:

- Доставка и инсталиране на необходимия хардуер за енергоспестяващи мерки (ЕМ);
- Доставка инсталиране на необходимия софтуер за ЕМ;

- Разработване и внедряване на система от правила, навици и следване на добри практики в областта.

4. Мярка по системата битова гореща вода. Предвижда се добавяне на още 6 броя вакуумно-тръбни колектора с единична абсорбционна площ 3,85 кв.м, като разширение на съществуващата система.

5. Осветление – частична подмяна на осветители

- съществуващите ЕСЛ се подменят цялостно с 30 броя LED, заедно с плафониерите;

- съществуващите ЛОТ се подменят цялостно с 10 броя LED, заедно с осветителните тела.

6. Монтиране на фотоволтаична система, с мощност 70 kWp, върху покрива на сградата, предназначена за собствено потребление. Системата ще се състои от 130 соларни модула с единична мощност 540 Wp, два соларни инвертора и система за съхранение на енергията.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-948, кв. 5 (ПИ с идентификатор 53045.502.17 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (граница с имота) е с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и двете на Министъра на околната среда и водите

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-948, кв. 5 (ПИ с идентификатор 53045.502.17 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Бургас** за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, К-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

