



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1551(1)

ГР. БУРГАС 29. 05. 2023

ДО

НЕДЯЛКО АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

МИХАИЛ АТАНАСОВ

С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

ДИМИТРИНКА АТАНАСОВА

С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

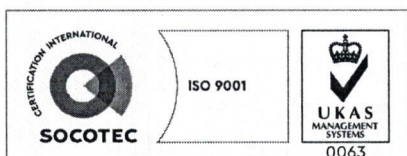
Относно: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.501.15 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ VII-5010015, кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, с възложители: Недялко Атанасов, Михаил Атанасов и Димитринка Атанасова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1551/09.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.501.15 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ VII-5010015, кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47202.501.15 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ VII-5010015, кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ VII-5010015 с площ 793 кв. м и УПИ XIX-5010015 с площ 429 кв. м по плана на с. Маринка и установяване на право на застрояване за „ниско жилищно строителство“

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,73 км/ е ЗЗ с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявения план /частично изменение на ПУП-ПРЗ/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, представлява територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид характера на плана;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.501.15 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ VII-5010015, кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С настоящата документация е приложено Задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.501.15 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ VII-5010015, кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас/ и настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

