



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1588 (4)

ГР. БУРГАС 29. 05. 2023

ДО

НИКОЛА НИКОЛОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

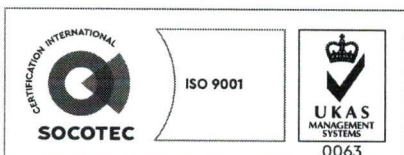
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към „вилна сграда на етап груб строеж“ в УПИ III-91, кв. 16 по плана на с. Баня, община Несебър, (ПИ с идентификатор 02703.501.91 по КК)”, с възложител: Никола Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1588/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към „вилна сграда на етап груб строеж“ в УПИ III-91, кв. 16 по плана на с. Баня, община Несебър, (ПИ с идентификатор 02703.501.91 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към „вилна сграда на етап груб строеж“ в УПИ III-91, кв. 16 по плана на с. Баня, община Несебър, (ПИ с идентификатор 02703.501.91 по КК). Пристройката ще представлява антре, в северната част на сградата и гараж, до западната стена. Пристройката на антрето продължава и вертикално до кота +2.85. Няма да има изменения в съществуващата сграда. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод и електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират в изгребна септична яма. Съгласно представена Скица № 15-104744/11.04.2014г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 888 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и административен адрес: ул. „Гоце Делчев“ № 3. В имота има съществуваща сграда с идентификатор 02703.501.91.1, със ЗП 106 кв. м и предназначение „еднофамилна сграда“, за която е издадено Разрешение за строеж №2/28.07.2006 г. от Община Несебър.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

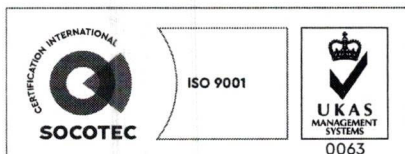
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Баня), обема и характера на инвестиционното предложение (изграждане на пристройка към съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

