



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1607 (4)

ГР. БУРГАС 25. 05. 2023

ДО

„КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ“ АД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „БУНАЯ“ № 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

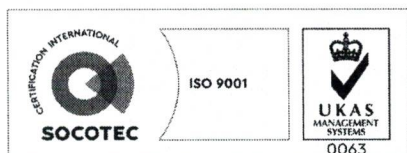
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Подобряване на енергийната ефективност на хотел „Морско конче“ с идентификатор 44094.503.3.58 по КК на с. Лозенец, община Царево, на територията на къмпинг „Юг“, чрез участие в програмата „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, с възложител „КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1607/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Подобряване на енергийната ефективност на хотел „Морско конче“ с идентификатор 44094.503.3.58 по КК на с. Лозенец, община Царево, на територията на къмпинг „Юг“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с дейности за подобряване на енергийната ефективност на хотел „Морско конче“ със самостоятелен идентификатор 44094.503.3.58 по КК на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, който е разположен на територията на къмпинг „Юг“. От. Гл. архитект на общ. Царево е издадено Удостоверение № 26/16.07.2007 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Сезонен хотел с РЗП 3911 кв.м /с пица-ресторант, лоби бар, пиано бар, спортно възстановителен блок, фризьорски и козметичен салон, магазин за промишлени стоки, магазин хранителни стоки, пералня/ в ПИ с ид. 44094.503.3, с. Лозенец, м. „Караагач“. Дейностите по подобряване на енергийната ефективност включват:

1. Монтаж на слънцезащитни приспособления /тенти/ на балконите на последния етаж от сградата;
2. Подмяна на съществуващият водоохлаждащ агрегат /чилър/ с нов;
3. Реконструкция на инсталацията за битова гореща вода /БГВ/, чрез монтиране на енерговъзстановителен блок към новия водоохлаждащ агрегат /чилър/, за подготовка на БГВ за сградата.
4. Подмяна на осветителни тела в сградата с LED осветители;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





5. Изграждане на мини Фотоволтаична централа /ФВИЦ/ за собствено потребление с мощност 45 kWp;

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Хотел „Морско конче“ с идентификатор 44094.503.3.58 по КК на с. Лозенец, разположен в ПИ с идентификатор 44094.503.3 по КК на с. Лозенец община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

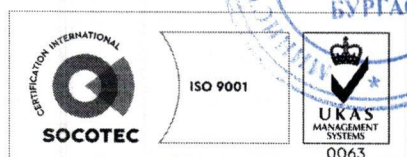
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (подобряване на енергийната ефективност на съществуващ хотел), считам че при реализацията му, няма вероятност от ново и различно въздействие отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че Хотел „Морско конче“ с идентификатор 44094.503.3.58 по КК на с. Лозенец не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

