



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2087 (3) 19-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО:
«ВИП ЛАЙФ» ЕООД
С. ЛОКОРСКО
УЛ. „Д. ТОШКОВ“ 1
ОБЩ. СТОЛИЧНА

«МЕДЖИГ СТРОЙ» ООД
ГР. БУРГАС
Ж. К. „М. РУДНИК“, БЛ. 216, ЕТ. 3, АП. 15
ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на уличен канал от ОТ1320 до УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложители: «Вип Лайф» ЕООД и «Меджиг Строй» ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2087/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

«Изграждане на уличен канал от ОТ1320 до УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

За инвестиционното предложение е налична следната информация:

- С писмо с изх. № 8331 от 09.12.2014 г., Директора на РИОСВ-Бургас се произнесъл, че ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас“ с възложител: „ЕФГ Билд Груп“ ЕООД, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за реда и условията за извършване на оценка за съвместимостта на план, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

- Община Бургас е издала Разрешение за строеж № О-28/15.04.2015г. за жилищната сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас.

- С писмо на административния орган с изх. № ПД-2087 от 30.08.2017г. е съгласувано ИП „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас-промяна по време на строителство“ с възложители: «Вип

Лайф» ЕООД и «Меджиг Строй» ООД, което от своя страна не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за реда и условията за извършване на оценка за съвместимостта на план, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на уличен канал, осигуряващ нормалното отвеждане на отпадъчните битови и дъждовни води от по улицата/ОТ1320/ до УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас. Новопредвиденият канал ще се положи в изкоп под настилката на пътя и тротоарите и ще се изпълни от PVC дебелостенни тръби.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС