



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1423 (1)

ГР. БУРГАС

19. 05. 2023

ДО:

ДИМО ИВАНОВ

ГР. БУРГАС,

ИВАН ПОПОВ

С. ТОПОЛЧАНЕ, ОБЩИНА СЛИВЕН,

МАРГАРИТА ПОПОВА

ГР. СЛИВЕН

ДАНИЕЛА ИВАНОВА

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

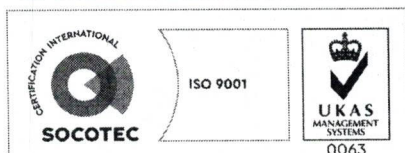
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-278 и УПИ VII-278, кв. 57 по плана на с. Тръстиково, община Камено“, с възложители: ДИМО ИВАНОВ, ИВАН ПОПОВ, МАРГАРИТА ПОПОВА и ДАНИЕЛА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1423/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-278 и УПИ VII-278, кв. 57 по плана на с. Тръстиково, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото се предлага изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ V-278 и УПИ VII-278, кв. 57 по плана на с. Тръстиково, община Камено. Предвижда се коригиране на вътрешната регулационната линия между УПИ V-278 и УПИ VII-278, кв. 57 по плана на с. Тръстиково, при което 405 кв.м от УПИ V-278 се придават към УПИ VII-278. Отреждането на имотите е за жилищно строителство, устройствена зона „Жм“, със следните параметри на застрояване: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Озеленяване – мин. 40% и Височина – до 10,00м. Паркиране в границите на имотите и нова свободна застройка в коригираните УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ V-278 и УПИ VII-278, кв. 57 по плана на с. Тръстиково, община Камено **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

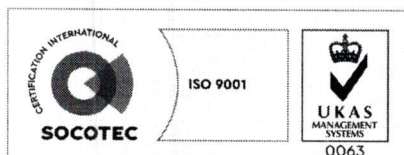
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Тръстиково, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-278 и УПИ VII-278, кв. 57 по плана на с. Тръстиково, община Камено, настоящото писмо може да бъде прието от община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

