



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД 1554 (3)  
ГР. БУРГАС

14-07-2017

ДО  
КАТИНА КОСТАДИНОВА ТЕМЕЛКОВА  
ГР. ПАЗАРДЖИК

ЧРЕЗ  
ЕКАТЕРИНА КОСТАДИНОВА ЗЛАТАНОВА  
ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение за «Изграждане на вилна сграда и паркинг в ПИ 67800.53.41, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол» с възложител: КАТИНА КОСТАДИНОВА ТЕМЕЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1554/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда и паркинг в ПИ 67800.53.41, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна вилна сграда с паркинг и ограда в ПИ 67800.53.41, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол.

Представена е Скица на АГКК №15-98734-07.03.2017г. за поземлен имот 67800.53.41, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. „Мапи“, вид собств. Частна, вид територия „Урбанизирана“, НТП – „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 1087 кв.м., стар номер 10134, парцел III.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на **защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им **не се очаква** да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**РИОСВ – Бургас** се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация с Вх. №ПД-1554 от 21.06.2017г, Община Созопол следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ., предвид Становище № 1337/29.06.2017г.от Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

