



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1492 (1)  
ГР. БУРГАС 19.05.2023

ДО

„ВИСПА КОМЕРС“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 53, ВХ. 12, ЕТ. 9

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на покривна фотоволтаична централа за собствено потребление и продажба на излишъка към мрежата в ПИ с идентификатор 51500.506.331 по КК на град Несебър, община Несебър“, с възложител „ВИСПА КОМЕРС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1492/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

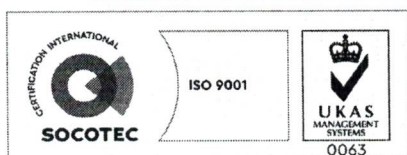
Инвестиционно предложение „Изграждане на покривна фотоволтаична централа за собствено потребление и продажба на излишъка към мрежата в ПИ с идентификатор 51500.506.331 по КК на град Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 11,83 kWp, за собствено потребление и продажба на излишъка към мрежата. ФЕЦ ще се монтира върху покрива на жилищна сграда със смесено предназначение с идентификатор 51500.506.331.4 по КК на град Несебър, община Несебър.

Основните съставни компоненти на новопредвидения обект са:

- Монокристални ФВ модули;
- Алюминиеви статични носещи конструкции;
- DC/AC преобразовател (фотоволтаичен инвертор);
- Свързващи кабели;
- Защитна и комутационна апаратура.

Предвижда се монтиране на алуминиева носеща конструкция на покрива на сградата, върху която ще бъдат монтирани 26 броя монокристални ФВ модули, тип „TrinaSolar - TSM-DE17M(II)“ с единична пикова мощност 455 Wp. Ще се инсталира 1 брой фотоволтаичен инвертор тип „FRONIUS SYMO 12.5-3-M“ с номинална мощност от 12 kW. Инвертора ще бъде трифазно присъединен към съществуващо табло ГРТ на обекта. Произведената електрическа енергия ще се използва за собствена консумация и за продажба на излишъка към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.506.331 по КК на град Несебър, община Несебър, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.506.331.4, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,44 км/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

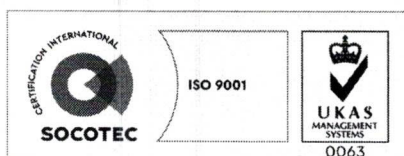
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 51500.506.331 по КК на град Несебър, община Несебър, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.506.331.4, няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

