



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1500 ⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 18. 05. 2023

ДО
„НВН БЪЛГАРИЯ“ ООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 64
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за сезонно съхранение на селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.26.40, местност „Бургаски път“, землище на гр. Айтос, община Айтос – етапно строителство“, с възложител: „НВН България“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1500/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за сезонно съхранение на селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.26.40, местност „Бургаски път“, землище на гр. Айтос, община Айтос – етапно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сгради за сезонно съхранение на селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.26.40, местност „Бургаски път“, землище на гр. Айтос, община Айтос – етапно строителство; подобект: сграда № 1, № 2, № 3 и № 4. В новопредвидените обекти ще се съхраняват ремаркета, балиращи машини, хедери, шредери, плугове, култиватори, продълбочители, дискови брани и сеялки и др. На първи етап ще се изгради сграда № 1, а на втори етап – сгради №№ 2, 3 и 4. Техническата инфраструктура в имота е съществуваща и не се налага изграждане на нова. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1070072/15.09.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 00151.26.40 е с площ 4263кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за стопански двор“.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Айтос е издал виза, с която допуска изработване на инвестиционен проект за помещения за складови и производствени нужди в устройствена зона „Соп“, с показатели: плътност до 60%, Кинт до 1,8, височина до 10,00м и озеленяване мин. 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за сезонно съхранение на селскостопанска

техника и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.26.40, местност „Бургаски път“, землище на гр. Айтос, община Айтос – етапно строителство“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00151.26.40, местност „Бургаски път“, землище на гр. Айтос **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,12 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

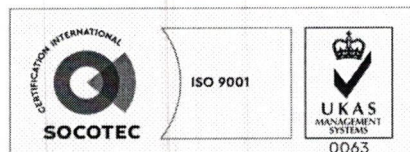
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

