



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1461 (1) 18.05.2023
гр. Бургас,

ДО
ХАРАЛАМБИ АНАНИЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, площ за застрояване № 1, къща № 3 в ПИ с идентификатор 51500.503.155 по КК на град Несебър, (УПИ IV-общ., кв. 12 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“, с възложител: ХАРАЛАМБИ АНАНИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1461/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, площ за застрояване № 1, къща № 3 в ПИ с идентификатор 51500.503.155 по КК на град Несебър, (УПИ IV-общ., кв. 12 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на жилищна сграда, площ за застрояване № 1, къща № 3 в ПИ с идентификатор 51500.503.155 по КК на град Несебър, (УПИ IV-общ., кв. 12 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър. Предвидената надстройка ще е със ЗП: 73 кв. м, състояща се от две спални. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1250817-27.10.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 51500.503.155 е с площ 1584кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

С Решение по т. 1 от Протокол № 11/23.11.2022г. на ОЕСУТ – Несебър е приет идеен проект за „Надстройка на жилищна сграда, ПЗ № 1 къща 3“ в УПИ IV-общ., кв. 12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявеното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.503.155 по КК на град Несебър, (УПИ IV-общ., кв. 12 по плана на ж. к. „Черно море“) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,09 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

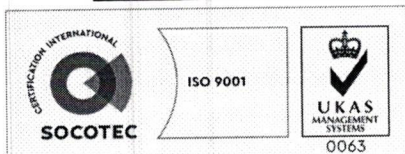
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

