



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1504/11

ГР. БУРГАС

18.05.2023

ДО

ВЕСЕЛИН НАЛБАНТОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 00271.501.264 по КК на с. Александрово, община Поморие /УПИ VIII, кв. 22 по плана на с. Александрово, община Поморие/“, с възложител: Веселин Налбантов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1504/03.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 00271.501.264 по КК на с. Александрово, община Поморие /УПИ VIII, кв. 22 по плана на с. Александрово, община Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

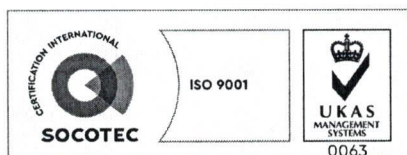
С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП – ПР в обхвата на ПИ с идентификатор 00271.501.264 по КК на с. Александрово, община Поморие /УПИ VIII, кв. 22 по плана на с. Александрово, община Поморие/, с цел разделяне на имота на три нови УПИ с площи, както следва:

- УПИ VIII-нов /ПИ с идентификатор 00271.501.360 по КК, с площ 544 кв. м
- УПИ XV-нов с идентификатор 00271.501.261 по КК, с площ 485 кв. м
- УПИ XVI-нов с идентификатор 00271.501.362 по КК, с площ 551 кв. м

Към настоящия момент в имота е реализирано строителство - Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 96 кв. м и Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 86 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона с код BG0002043 „Емине“ по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия част от регулацията на с. Александрово/, обема и характера /частично изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитанията на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотите, предмет на плана, са в населено място и не представлява местообитания на посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитена зона с код BG0002043 „Емине” видове птици предмет на опазване в нея;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 00271.501.264 по КК на с. Александрово, община Поморие /УПИ VIII, кв. 22 по плана на с. Александрово, община Поморие/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С настоящата документация е приложено Задание за изработване на ПУП-ПР за за ПИ с идентификатор 00271.501.264 по КК на с. Александрово, община Поморие /УПИ VIII, кв. 22 по плана на с. Александрово, община Поморие/, което може да бъде прието от община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

