



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1533 (17)
ГР. БУРГАС

18.05.2023

ДО
„ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД
КВ. ММЦ, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ЕТ.2
ГР. ПРИМОРСКО

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

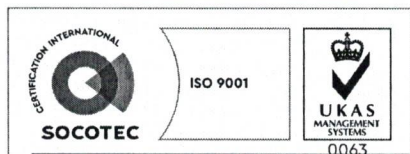
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична централа /ФЕЦ/ за производство на ел.енергия с номинална мощност 180,0 kWp върху покрива на сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 37023.502.107 по КК на гр. Китен, Община Приморско и присъединяване към електроразпределителната мрежа“, с възложител: „ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1533/05.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ за производство на ел.енергия с номинална мощност 180,0 kWp върху покрива на сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 37023.502.107 по КК на гр. Китен, Община Приморско и присъединяване към електроразпределителната мрежа“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на ФЕЦ с номинална мощност 180,0 kWp и присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕР-ЮГ“ ЕАД. ФЕЦ ще бъде с ориентация изток – запад на 15 градуса. Чрез метална конструкция ще бъде поставена на покрива на сгради с идентификатори 37023.502.107.28, 37023.502.107.26 и 37023.502.107.30, разположени в поземлен имот с идентификатор 37023.502.107 по КК на гр. Китен, Община Приморско. Общият брой на модулите е 400 броя. Конфигурирани са в стрингове (последователно свързани модули), така, че да се удовлетворяват техническите характеристики на входа на инверторите. Енергията, произвеждана от ФЕЦ ще бъде за собствени нужди, а излишната енергия ще бъде отдавана в електроразпределителната мрежа.

Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към съществуващото ТНН на ТП „Бисер“ /РУ 20 kV на ТП „Бисер“, извод ММЦ от ПС „Приморско“, в имота съгласно становище № 4544396/2023 г. за условията и начина на присъединяване на „ЕР ЮГ“ ЕАД.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



Трите сгради в ПИ 37023.502.107 на покривите, на които ще се монтира централата представляват един хотел (Форест Бийч), а ГРТ на този хотел е ТНН на ТП „Бисер“.

За обекта на основание чл. 140 във връзка с чл.147, ал. 1, т.14 „а“ и ал. 2 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Приморско е издал скици-визи за изготвяне на становище от ел. инженер за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,07 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 180,0 kWp / и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия и с реализирано строителство;

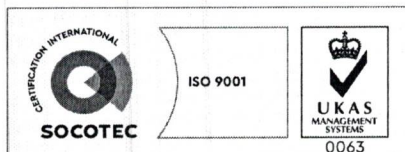
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ за производство на ел.енергия с номинална мощност 180,0 kWp върху покрива на сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 37023.502.107 по КК на гр. Китен, Община Приморско и присъединяване към електроразпределителната мрежа“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

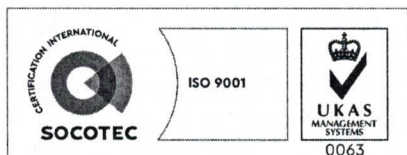
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

