



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1363(1)

ГР. БУРГАС 17. 05. 2023

ДО

СИЛВИЯ АНГЕЛОВА

ГР. СОФИЯ,

АНГЕЛ ИВАНОВ

ГР. ПЛОВДИВ.

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с ид. 10094.501.207 по КК)”, с възложители: Силвия Ангелова и Ангел Иванов

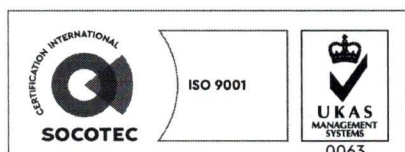
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1363/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с ид. 10094.501.207 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с ид. 10094.501.207 по КК) и обособяване на два нови имота - УПИ I-207, с площ 447 кв. м и УПИ XXI-207 с площ 448 кв. м, при запазване на съществуващото строителство, без промяна в начина и параметрите на застрояване. Като част от населеното място на ул. „Трета“ № 26, с. Варвара, имотът е инфраструктурно обезпечен. Съгласно издадена Скица № 15-265653/11.03.2023г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 895 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построена в него едноетажна жилищна сграда с площ 56 кв. м, която ще бъде запазена.

Предложеният ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на две защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към настоящия момент защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма обнародвана заповед и конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Варвара, с реализирано строителство е него) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с ид. 10094.501.207 по КК)“, настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

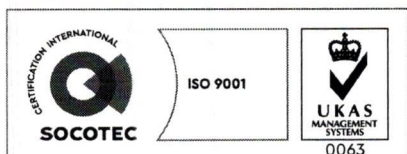
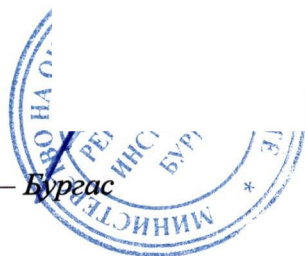
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на Община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

