



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1470 (1)

ГР. БУРГАС 16. 05. 2023

ДО

„МИЧУРИН“ ООД

Ж.К. „ДАМЕ ГРУЕВ“ № 4, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 3

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

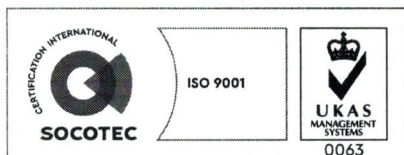
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв.144 (ПИ с ид. 48619.505.1070 по КК), кв. „Белият бряг“, гр. Царево Община Царево”, с възложител: «Мичурин» ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1470/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 144 (ПИ с ид. 48619.505.1070 по КК), кв. „Белият бряг“, гр. Царево Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв.144 (ПИ с ид. 48619.505.1070 по КК), кв. „Белият бряг“, гр. Царево Община Царево. Сградата ще бъде на 4 етажа (партер и три жилищни) с обособени 17 жилища (10 апартамента и 7 студия). Предвидени са общо седемнадесет броя паркоместа - ще се поставят четири паркинг платформи, за паркиране на две нива, ситуирани в северозападната част на имота и ще се обособят шест паркоместа в южната част на имота. Ще се изгради асансьор с осигурен достъп за хора с увреждания. За хора в неравностойно положение е осигурен и достъпен маршрут до трите жилища на партерния етаж, които имат обособени самостоятелни входи от нивото на терена и до две паркоместа. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на ЕР ЮГ. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас в цитираната виза за проектиране, по прилежащите на имота улици е налично трасе на проектен водопровод и проектна канализация, към които ще се присъедини новоизградената сграда. Имотът е с площ 690 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на гр. Царево, виза за проектиране на инвестиционен проект на жилищна сграда в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване – 40%, Кинт –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1,2, Позел. – 60 %, макс. ет. 3 (до 10 м), съгласно приетия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-950/16.12.2022 г. на Кмета на Община Царево.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,26 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

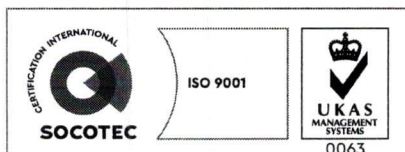
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

