



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1270 (5)

ГР. БУРГАС 16. 05. 2023

ДО

„БУРГАСЦВЕТ -90-ТАНЕВ“ ЕООД

УЛ. „БОГОРИДИ“ № 16

ГР. БУРГАС

„УИНД ЕНЕРДЖИ КОМЕРС“ ЕООД

УЛ. „ПИРОТСКА“ № 35

ГР. БУРГАС

„ИЛ-64“ ЕООД

УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 1

ГР. БУРГАС

ДП „НАЦИОНАЛНА ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.618.10, ПИ 07079.618.20 и ПИ 07079.618.1086 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „Бургасцвет -90-Танев“ ЕООД, Уинд Енерджи Комерс“ ЕООД, Ил-64“ ЕООД и ДП „Национална железопътна инфраструктура“, ЖС Бургас

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1270/11.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1270/09.05.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.618.10, ПИ 07079.618.20 и ПИ 07079.618.1086 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информация от единната информационна система КАИС на АГКК:

ПИ 07079.618.10 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица;

ПИ 07079.618.1086 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 8946 кв. м, територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;

ПИ 07079.618.20 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 7019 кв. м, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване.

Видно от предоставената информация, съгласно ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г., изменен с Решение № 3-21/27.11.2019 г. и двете на Общински съвет



Бургас, територията, предмет на настоящата разработка, попада в устройствена зона „5/Ц“ – смесена централна устройствена зона в границите на ЦГЧ на гр. Бургас, градоустройствени показатели, както следва: Плътност от 50% до 100%, Кинт от 2.0 до 5.0, Озел. мин. от 20% до 30%.

Със Заповед № 3677/24.10.2022 г. на зам.-кмет СИРР при Община Бургас се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.618.10, ПИ 07079.618.20 и ПИ 07079.618.1086 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) като се обособят нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) и задънена обслужваща улица, в обвързка с бул. „Иван Вазов“, с предвидено ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели, в съответствие с допустимите за устройствена зона „5/Ц“ по ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина – до 15 м, Плътност – до 100 %, Кинт – до 5.0, Озел.мин. – 20%, при запазване на сграда с идентификатор 07079.618.1086.1 и задължително паркиране в границите на имотите.

С настоящия проект за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.618.10, ПИ 07079.618.20 и ПИ 07079.618.1086 по КККР на гр. Бургас, община Бургас се предлага образуване на нов квартал № 1 и обособяване на седем нови УПИ от ПИ 07079.618.20, с отнемане за улица 1011 кв. м. и ПИ 07079.618.1086, с отнемане за улица 959 кв. м., при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, както следва:

УПИ I-1136, с площ 2296 кв. м., с отреждане „За транспорт“;

УПИ II-1137, с площ 2216 кв. м., с отреждане „За ТП, транспорт и инфраструктура“;

УПИ III-1138, с площ 2262 кв. м., с отреждане „За сграда със смесено предназначение“;

УПИ IV-1139, с площ 4086 кв. м., с отреждане „За КОО и ТП“;

УПИ V-1140, с площ 1923 кв. м., с отреждане „За КОО“;

УПИ VI-1141, с площ 723 кв. м., с отреждане „За КОО“;

УПИ VII-1142, с площ 490 кв. м., с отреждане „За КОО и инфраструктурен коридор“.

Обособяват се две нови улици, като връзката с бул. „Иван Вазов“ се осъществява чрез Т-образно кръстовище в нова о.т. 454а. Улицата от о.т. 454а до о.т. 454б е с две улични платна и с габарити – ширина 10 м, дължина 51.59 м. Улицата с о.т. 454б, о.т. 454в, о.т. 454г, о.т. 454д, о.т. 454е и о.т. 454ж е с две улични платна и с габарити, както следва: от о.т. 454в до о.т. 454д – ширина 7.5 м, дължина 177.25 м, а от о.т. 454д до о.т. 454ж – ширина 6 м, дължина 45.87 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /ПУП-ПРЗ / на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.618.10, ПИ 07079.618.20 и ПИ 07079.618.1086 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

