



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1322 (1)

ГР. БУРГАС 16. 05. 2023

ДО
ФИЛИП РЕЙМС

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-152 и УПИ VIII-152, кв. 16 по ЗРП на с. Александрово (ПИ 00271.501.208 и 00271.501.209 по КККР на с. Александрово), община Поморие”, с възложител: Филип Реймс

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1322/18.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-152 и УПИ VIII-152, кв. 16 по ЗРП на с. Александрово (ПИ 00271.501.208 и 00271.501.209 по КККР на с. Александрово), община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Видно от общодостъпната единна информационна система КАИС на АГКК:

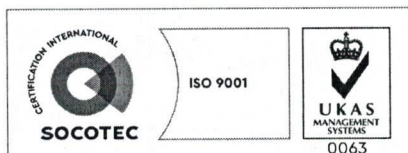
ПИ 00271.501.208 по КККР на с. Александрово, община Поморие, ид. с УПИ VII-152, кв. 16 по ЗРП на с. Александрово е с площ 1118 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – Ниско застрояване (до 10 м).

ПИ 00271.501.209 по КККР на с. Александрово, ид. с УПИ VIII-152, кв. 16 по ЗРП на с. Александрово е с площ 836 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – Ниско застрояване (до 10 м). В имота има съществуващо строителство.

С настоящия проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-152 и УПИ VIII-152, кв. 16 по ЗРП на с. Александрово (ПИ 00271.501.208 и 00271.501.209 по КККР на с. Александрово), община Поморие, се предвижда обединяване на двата имота в един общ УПИ VII-359, с площ от 1954 кв. м, отреден „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм: Плътност – 60%, Кинт – 1.2, Височина – 10м (3 ет.), Озел. мин. – 40%, като се засягат дворищните регулационни граници, без промяна на уличната регулация.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиде за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зона с код BG0002043 „Емине” по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия част от регулацията на с. Александрово/, обема и характера /частично изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитанията на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотите, предмет на плана, са в населено място и не представлява местообитания на посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитена зона с код BG0002043 „Емине” видове птици предмет на опазване в нея;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-152 и УПИ VIII-152, кв. 16 по ЗРП на с. Александрово (ПИ 00271.501.208 и 00271.501.209 по КККР на с. Александрово), община Поморие”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Поморие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

