



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1464 (17)  
ГР. БУРГАС, 12. 05. 2023

ДО

„ПРЕСТИЖ 7“ ЕООД

УЛ. „ЦВЕТНА ГРАДИНА“ № 37, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 11,20 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 81178.502.106.5, намираща се в поземлен имот с идентификатор 81178.502.106 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол”, с възложител: „ПРЕСТИЖ 7“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1464/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 11,20 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 81178.502.106.5, намираща се в поземлен имот с идентификатор 81178.502.106 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 11,20 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 81178.502.106.5, намираща се в поземлен имот с идентификатор 81178.502.106 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 16 модула, разпределени в стрингове, свързани към един трифазен инвентор. Панелите ще се монтират на конструкция върху покрива на съществуващата сграда, която е със застроена площ 64кв.м и предназначение „жилищна сграда – еднофамилна“. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4539490 от 25.11.2022г. на „ЕР Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване е: съществуващо ЕТ на стълб № 3 срещу имота, ТП/БКТП Наркооп, КЛ/ВЛ Вромос, п/ст Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 11,20 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 81178.502.106.5, намираща се в поземлен имот с идентификатор 81178.502.106 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 81178.502.106 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн. ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот (в регулационните граници на град Черноморец, на ул. «Феникс» № 8), наличието на съществуващи сгради в имота и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сграда с идентификатор 81178.502.106.5, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

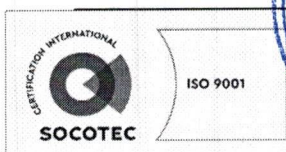
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, м-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

