



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1456 (1)

ГР. БУРГАС 12.05.2023

ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

ГР. КАМЕНО, УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 101

Относно: Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 9, находяща се в ПИ 485, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено, област Бургас“, с възложител: Община Камено

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1456/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 9, находяща се в ПИ 485, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено, област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

С инвестиционното предложение се предвижда енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 9, находяща се в ПИ 485, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено, област Бургас. За целта ще се извърши основен ремонт на многофамилна жилищна сграда – блок 9, гр. Камено, ул. „М. Ф. Толбухин“. Сградата е на три жилищни етажа и един тавански етаж. На всеки от жилищните етажи са разположени по три апартамента, а таванският етаж е с четири тавански помещения, застроена на 243.60 кв.м, находяща се в ПИ 485, кв. 107 по плана на гр. Камено. По своя вид конструкцията на зданието е масивна монолитна сграда с тухлени оградни и преградни стени. Покривната конструкция е дървена, покрита с керемиди.

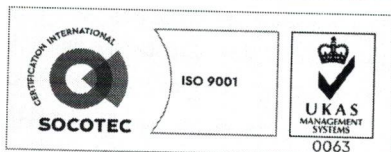
По време на експлоатацията на сградата са извършвани ремонтни дейности свързани с подмяна на дограмата.

Обектът се отоплява децентрализирано чрез ел. енергия и дърва.

Целта на разработката е осигуряване на проектна документация за извършване на СМР – енергийно обновяване /основен ремонт/ на многофамилната жилищна сграда.

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на битови отпадъчни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо разположена е защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на **РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

