



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1420 (11)

ГР. БУРГАС

12. 05. 2023

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I-общ., кв. 57 по плана гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КККР на град Несебър), Община Несебър”, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1420/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I-общ., кв. 57 по плана гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КККР на град Несебър), Община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изпълнение на мерки за енергийна ефективност на общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, гр. Несебър

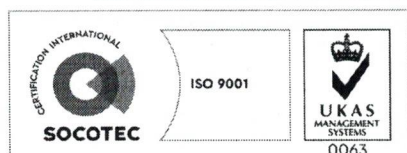
СОУ „Любен Каравелов“, гр. Несебър е разположено в УПИ I-общ., кв. 57 по плана на гр. Несебър. Имотът е идентичен с ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КК на гр. Несебър. Съгласно скица №15-371133/05.04.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ от 17117 m², с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За друг обществен обект, комплекс*.

В имота са ситуирани сгради с предназначение „за образование” - СОУ „Любен Каравелов” – учебни корпуси (сгради по идентификатори 1, 4, 5, 8 и 9) и помощни постройки (сгради по идентификатори 6 и 7). Обект на настоящия проект са сградите, предназначени за ученическо общежитие към училището (3 етажна) и за столова (1 етаж).

Първо се предвиждат дейности по демонтаж и ремонт, след което ще се прилагат мерките за енергийна ефективност и накрая се придава един нов архитектурен облик на сградата с въвеждането на архитектурни елементи и графично-цветово решение.

Демонтажните дейности включват отстраняването на всички външни тела на климатици; технически съоръжения на кабелните оператори; демонтаж на покривна конструкция и обшивки по бордове.

Ремонтните дейности се състоят в почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя на всички видими корозирали части по СТБ елементи;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



затваряне на работната фуга между секциите; възстановяване на бетонното покритие на всички обрушени СТБ елементи над и под тераси; възстановяване на компрометираната хидроизолация и настилка на терасите, които са компрометирани вследствие на течове, които също трябва да се отстранят с ново отводняване; парапетите на терасите се затварят двустранно с магнезиеви плоскости, монтирани върху метална скара, върху които се полага финишна външна мазилка.

Енергийно ефективните мерки, включени в техническия паспорт на сградата, които ще бъдат изпълнени са:

- подмяна на съществуваща дограма (прозорци, врати, витрини и др.), където не е сменена дървената, с такава от PVC профил, коефициент на топлопреминаване $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ или по-малък и коефициент на енергопреминаване 0,51.

С проектното решение е предложено максимално уеднаквяване на фасадата (доколкото е възможно), с цвета, растера и посоката на отваряемите части. Положена е изолация и по страниците и челата на строителните отвори за преодоляване на термомостовите, с материал XPS, с дебелина 2 см.

- топлинно изолиране на външни стени.

1. Топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, тавани и подове):

Предвидено е да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покрив) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Санирането на външните стени /фасадни панели и тухлена зидария, вкл. надзид/ е с 10 см експандиран пенополистирол (EPS) и топлинното изолиране на рамките на прозорци и врати с екструдирен полистирен /XPS/ 2 см ще подобри обобщеният коефициент на топлопреминаване.

Във връзка с мерките по част „Пожарна безопасност“ е предвидено да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покрив). По фасадите се предвижда топлоизолация, чрез фасаден експандиран полистирол (EPS).

Тяло „А“ е 3-етажно и за него се предвижда прилагане на специфичните изисквания към оформление на фасадите чрез ивици от минерална вата, с минимална ширина 0,2 м и плътност 100 kg/m^3 .

При връзката между двете тела е положена вертикална ивица от минерална вата с минимална ширина 50 см и плътност 100 kg/m^3 . Ивиците се изпълняват от плътно залепени продукти с лепилен разтвор с клас по реакция на огън A1 или A2. Прикрепващи устройства се разполагат на разстояния между центровете им не повече от 45 см и на разстояния от краищата на съставните елементи на ивицата, както следва: до горния и долния ръб – не по-малко от 10 см, до страничните ръбове – не повече от 15 см.

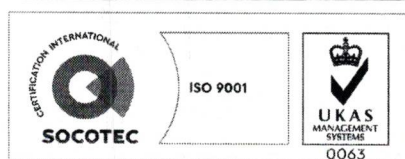
2. Топлинно изолиране на надземните стени на сутерена:

Надземните стени на сутерена е заложено да бъдат изолирани, с полагане от външната страна на топлоизолация от екструдирен полистирен /XPS/ - по-плътен и устойчив материал, с дебелина 10 см.

3. Топлинно изолиране на под:

В сутерена, по тавана, поради технически проблеми за полагане на топлоизолация, няма да се изпълни посочената мярка.

4. Топлинно изолиране на покрив - изолирането на покрива е решено да се изпълни от минерална вата с клас на реакция на огън A1, която да се положи над плочата, граничеща с отопляемия обем. Предвидено е да се положи и парозащита. За преодоляване на термомостовите ще се положи и топлоизолация XPS 2 см по всички еркери, включително и дъна тераси.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След полагане на топлоизолация ще се изгражда дървена покривна конструкция, с наклон 7%, с обшивка от OSB, върху която чрез газопламъчно залепване се полага на два пласта рулонна хидроизолация (2-рият пласт с посипка). Ще се подменят и улците, барбаканите и водосточните тръби, както и ламаринените обшивки по борда. Допълнителни мерки за повишаване на енергоефективността на сградата. На всяка стая с външна стена, на която е предвидена смяна на дограмата, се монтират клапи - влагочувствителни, вентилационни и противомухълни, с възможност за ръчно управление. По всички прозорци да се изработят, доставят и монтират нови подпрозоречни первази и козирки, изработени от Al с полимерно прахово покритие, с ширина, достатъчна да „обере“ /покрие/ новоположената топлоизолация.

Довършителни работи - за финалното покритие на фасадите са заложили акрилни мазилки в цвят бял и охра, а за стените на сутерена, които са и цокъл на сградата - мозаечна мазилка, оцветена в цвят тъмно сив. Тротоарите на пространството около сградата се ремонтират за постигане на необходимите наклони за отвеждане на повърхностните води /отводняване.

Към довършителните работи попадат и:

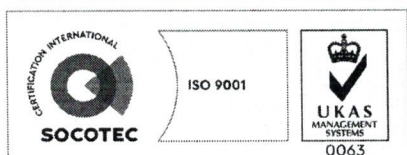
- измазване и шпакловане от вътрешната страна на страниците и челата на строителните отвори на подменената дограма;
- монтаж на решетки по отворите на първи етаж;
- монтаж на външни тела на климатици.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-общ., кв. 57 по плана гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КККР на град Несебър), Община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,18 км/ са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

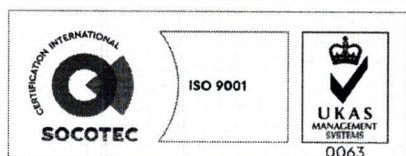
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

