



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-77/13/11.05.2023  
ГР. БУРГАС

ДО  
ГЕОРГИ ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

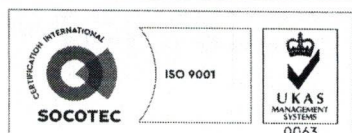
**Относно:** Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на бивше ателие с идентификатор 07079.601.47.1.179 по КК на град Бургас, община Бургас в жилища, намиращи се в жилищна сграда с идентификатор 07079.601.47.1 в УПИ VII, кв. 9 по плана на ж. к. „Зорница“, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.601.47 по КК на град Бургас/“, с възложител: Георги Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-77/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на бивше ателие с идентификатор 07079.601.47.1.179 по КК на град Бургас, община Бургас в жилища, намиращи се в жилищна сграда с идентификатор 07079.601.47.1 в УПИ VII, кв. 9 по плана на ж. к. „Зорница“, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.601.47 по КК на град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-77(1)/16.01.2019г. за „Преустройство на обект- ателие, ситуирано на първи жилищен етаж в сграда с идентификатор 07079.601.47.1 по КК на град Бургас, община Бургас, в 4 броя самостоятелни обекти- апартаменти №№1,2,3 и 4“, с възложител: Георги Тодоров, с което е определено, че дейностите, свързани с предложеното преустройство не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

За строеж: „Вътрешно преустройство на бивше ателие с идентификатор 07079.601.47.1.179 по КК на град Бургас, община Бургас в жилища, намиращи се в жилищна сграда с идентификатор 07079.601.47.1 в УПИ VII, кв. 9 по плана на ж. к. „Зорница“, град Бургас /ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



07079.601.47 по КК на град Бургас/, е издадено Разрешение за строеж № И-27/05.05.2021г. от Община Бургас.

С настоящото предложение, се предвижда към два от апартаментите- съответно Апартамент 1 и Апартамент 2 да се изпълнят балкони към спалните, които ще са ориентирани на запад, към дворното пространство. За целта ще се използва съществуващата козирка над входовете на партерния етаж. Необходимата допълнителна площ за изграждане на всеки балкон ще е 6,09 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на разстояние от 0,30 км. от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

