



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1359 (1)

ГР. БУРГАС

09.05.2023

ДО

ДЖЕНГИС РАСИМ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-1, кв. 1а по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.12.642 по КК на гр. Бургас/“, с възложител ДЖЕНГИС РАСИМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1359/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

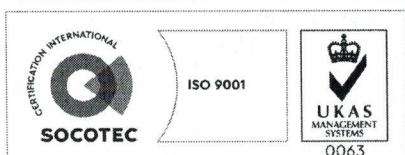
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-1, кв. 1а по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.12.642 по КК на гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-47-ЕО/27.05.2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е преценил да не се извършва екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПР за „жилищно строителство“ в поземлен имот № 020001, местност „Машатлъка“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас“. Отражено е, че площта не попада в защитени територии и в защитени зони.

ПИ с идентификатор 07079.12.642 по КК на гр. Бургас е образуван при разделянето на ПИ № 020001 по КВС на землището на кв. Ветрен, гр. Бургас.

От Община Бургас е издадена комбинирана скица с виза № 94-01-24373/29.08.2022 г., за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ УПИ II-1, кв. 1а по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас

С представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение се предвижда изграждане на свободностояща жилищна сграда в източната част на УПИ II-1, кв. 1а по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас. Съгласно Скица № 15-541081/19.05.2022 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 431 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“. Сградата ще се състои от едно тяло, на един етаж, с един главен вход, пред който ще е разположена веранда. Паркирането е решено изцяло в имота - на ниво терен за 2 моторни превозни средства. Предвид приложено с документацията писмо с Изх. № ТД-924-5/17.11.2022 г. издадено от изпълнителния директор на „Водоснабдяване и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



канализация“ ЕАД, гр. Бургас за невъзможност за предоставяне на вода за питейно-битово водоснабдяване от довеждащ магистрален водопровод до съществуващ напорен резервоар Ветрен, възложителят заявява, че водоснабдяването на сградата за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващо в имота водовземно съоръжение за подземни води. Водовземното съоръжение е вписано под рег. № 41108 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. Същото е удостоверено чрез Удостоверение № РСКС-7381/А4/06.03.2023 г. от Басейнова дирекция „Черноморски район“. Възложителят декларира, че при липса на положителна оценка на качеството на водата от сондажа, същата ще се използва само за хигиенни нужди, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда се предвижда да се заустват във водопълтен резервоар, с последващо изчерпване и предаване до ГПСОВ от лицензирана фирма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

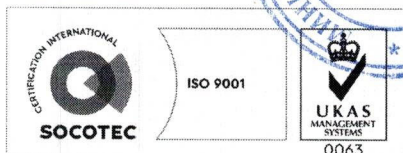
УПИ II-1, кв. 1а по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.12.642 по КК на гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,35 км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда в имот с площ 431 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

